

15ª REUNION — 8ª SESION ORDINARIA — 6 DE AGOSTO DE 1987

**Presidencia del señor vicepresidente de la Nación,
doctor VÍCTOR HIPÓLITO MARTÍNEZ**

Secretarios: doctores ANTONIO J. MACRIS y LEONARDO JUSTO PALOMEQUE

Prosecretarios: doctor ALBERTO J. B. IRIBARNE y señor DESIDERIO LAUREANO ALMIRÓN

SENADORES PRESENTES:

AMOEDO, Julio A.
BENÍTEZ, Alfredo L.
BRASESCO, Luis A. J.
BRAVO, Leopoldo
BRAVO HERRERA, Horacio F.
BRITOS, Oraldo N.
CARRIZO, Macario
CONCHEZ, Pedro A.
DE LA RÚA, Fernando
DEL VILLAR, Manuel
GASS, Adolfo
GIL, Francisco
GURDULICH de CORREA, Liliana I.
JIMÉNEZ MONTILLA, Arturo I.
LAFFERRIÈRE, Ricardo E.
LEÓN, Luis A.
MALHARRO de TORRES, Margarita
MARTIARENA, José H.
MAUHUM, Fernando H.
MAZZUCCO, Faustino M.
MENEM, Eduardo
MOLINA, Pedro E.
MURGUÍA, Edgardo P. V.
NAPOLI, Antonio O.

NIEVES, Rogelio J.
OTERO, Edison
RIVAS, Olijela del Valle
RODRÍGUEZ SAA, Alberto J.
RUBEO, Luis
SALIM, Luis
SOLARI YRIGOYEN, Hipólito
TRILLA, Juan
UTRERA, Mariano Roque
VELAZQUEZ, Héctor J.

AUSENTES, CON AVISO:

BERHONGARAY, Antonio T.
BITTEL, Deolindo F.
FALSONE, José A.
FERIS, Gabriel
GENOUD, José
LECONTE, Ricardo G.
ROMERO, Juan C.
SAADI, Vicente L.
SÁNCHEZ, Libardo N.
SAPAG, Elías
SOLANA, Jorge D.
VIDAL, Manuel D.

SUMARIO

I. Asuntos entrados:

- I. Comunicaciones de la Presidencia. (Página 1438.)
- II. Mensaje del Poder Ejecutivo por el que solicita acuerdo. (Pág. 1438.)
- III. Mensaje del Poder Ejecutivo por el que comunica el veto de la ley 23.523 de reincorporación de cesantes bancarios. (P.E. 105-50/87.) (Pág. 1438.)
- IV. Mensaje del Poder Ejecutivo por el que se requiere la devolución del mensaje 1.440/86 por el cual se remitió un proyecto de ley que creaba el Ente para la Nueva Capital. (P.E. 105-53/87.) (Página 1439.)
- V. Mensaje y proyecto de ley del Poder Ejecutivo por el que se unifica la justicia nacional en lo civil y la justicia nacional especial en lo civil y comercial de la Capital Federal. (P.E. 105-54/87.) (Pág. 1439.)
- VI. Mensaje y proyecto de ley del Poder Ejecutivo por el que se deroga la ley 20.076, relativa a la transferencia de un campo en Azul, Buenos Aires. (P.E. 105-55/87.) (Página 1445.)
- VII. Mensaje y proyecto de ley del Poder Ejecutivo por el que se aprueba el Tratado de Extradición y Asistencia Judicial en Materia Penal celebrado con el Reino de España. (P.E. 105-56/87.) (Pág. 1445.)
- VIII. Mensaje y proyecto de ley del Poder Ejecutivo por el que se aprueba la Convención sobre la Legislación Aplicable a las Ventas de Carácter Internacional de Objetos Muebles Corporales. (P.E. 105-57/87.) (Pág. 1451.)
- IX. Comunicaciones de la Presidencia de la Nación. (Pág. 1454.)
- X. Comunicaciones de la Honorable Cámara de Diputados. (Pág. 1454.)
- XI. Comunicaciones de señores senadores. (Página 1537.)
- XII. Comunicaciones de comisiones. (Pág. 1538.)
- XIII. Comunicaciones oficiales. (Pág. 1538.)
- XIV. Dictámenes de comisiones. (Pág. 1540.)
- XV. Peticiones Particulares. (Pág. 1542.)
- XVI. Proyecto de comunicación del señor senador Bravo Herrera por el que se insiste en un pedido de informes al Ministerio de Salud y Acción Social. (S. 105-145/87.) (Pág. 1543.)
- XVII. Proyecto de comunicación de la señora senadora Gurdulich de Correa por el que solicita la homologación de varios decretos de emergencia agropecuaria en la provincia de Santa Fe. (S. 105-149/87.) (Página 1543.)
- XVIII. Proyecto de comunicación del señor senador Rubeo por el que se solicita la declaración de interés nacional de las obras de recuperación de los bajos submeridionales en las provincias de Santa Fe, Chaco y Santiago del Estero. (S. 105-151/87.) (Pág. 1544.)
- XIX. Proyecto de comunicación del señor senador Jiménez Montilla por el que se solicita un subsidio para la Escuela Politécnica de Ranchillos, Tucumán. (S. 105-152/87.) (Pág. 1544.)
- XX. Proyecto de comunicación de la señora Malharro de Torres y otros señores senadores por el que se solicita la promoción en el ámbito educativo del conocimiento de las potencialidades e importancia geopolítica y cultural de la región patagónica en la que se asentará la futura capital. (S. 105-153/87.) (Pág. 1545.)
- XXI. Proyecto de comunicación de los señores senadores Genoud y Malharro de Torres por el que se solicita el traslado de Agua y Energía, Sociedad del Estado, a Mendoza. (S. 105-154/87.) (Pág. 1546.)
- XXII. Proyecto de comunicación de los señores senadores Genoud y Romero por el que se solicita la fijación de precios preferenciales para combustibles líquidos en Mendoza y Salta. (S. 105-155/87.) (Pág. 1551.)
- XXIII. Proyecto de comunicación de los señores senadores Bravo y Gil por el que se solicita el cese de actividades en repudio de la profanación de la tumba del teniente general Juan D. Perón. (S. 105-156/87.) (Pág. 1551.)
- XXIV. Proyecto de ley del señor senador Lafferrière y otros señores senadores por el que se establece una indemnización para propietarios, arrendatarios u otros titulares de predios afectados por la construcción de la represa de Salto Grande. (S. 105-157/87.) (Pág. 1552.)
- XXV. Proyecto de resolución del señor senador Carrizo por el que se dispone la creación, en el ámbito de la Comisión de Industria del Honorable Senado, de una comisión especial para el estudio de una ley de promoción económica en el área industrial. (S. 105-158/87.) (Pág. 1554.)
- XXVI. Proyecto de ley del señor senador Carrizo por el que se otorga un subsidio al Club

14

Unificación de la legislación civil y comercial de la Nación. — Proyecto de ley en revisión (C.D.-105-59/87)

Buenos Aires, 15 de julio de 1987.

Señor presidente del Honorable Senado:

Tengo el honor de dirigirme al señor presidente, comunicándole que esta Honorable Cámara ha sancionado en sesión de la fecha el siguiente proyecto de ley que paso en revisión al Honorable Senado:

El Senado y Cámara de Diputados, etc.

LEY DE UNIFICACION DE LA LEGISLACION CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACION

Artículo 1º — Refórmase el Código Civil conforme a las disposiciones establecidas en el Anexo I, denominado "Reformas al Código Civil", que es parte integrante de la presente ley.

Art. 2º — Modifícanse las leyes que se indican en el Anexo II denominado "Reformas a la Legislación Complementaria", según allí se establece y que integra esta ley.

Art. 3º — Derógase el Código de Comercio.

Art. 4º — Toda alusión al Código de Comercio contenida en la legislación debe entenderse como referencia al Código Civil en las materiales legisladas en éste o, según el caso, a la legislación que, habiendo estado incorporada al Código de Comercio, mantiene su vigencia conforme lo dispuesto por el artículo 2º.

Art. 5º — La derogación por esta ley de cualquier disposición no será interpretada como derogación de la regla contenida en ella, si tal regla resulta de otras normas.

Art. 6º — Los tribunales nacionales mantendrán su actual competencia hasta que se dicte la legislación pertinente.

Art. 7º — Esta ley será obligatoria después de los ciento ochenta días siguientes de su publicación oficial.

Art. 8º — Las modificaciones a los plazos de prescripción se aplicarán también a los que estuvieran corriendo a la fecha de entrada en vigencia de esta ley; si ellos fueran más breves que los anteriores, la prescripción no se operará antes de un año contado desde dicha fecha de entrada en vigencia. Igual criterio se aplicará a los plazos de caducidad, los que correrán desde que el acto fue realizado.

Art. 9º — Las modificaciones a las reglas sobre privilegios serán aplicables a las ejecuciones forzadas que se inicien y a los concursos que se abran después de la vigencia de esta ley.

Art. 10. — Comuníquese al Poder Ejecutivo.

ROBERTO PASCUAL SILVA.
Carlos A. Bravo.

ANEXO I

REFORMAS AL CODIGO CIVIL REFORMAS AL LIBRO PRIMERO

I. — Modifícase el artículo 16, el que quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo 16. — Si el caso no pudiera ser resuelto ni por las palabras ni por el espíritu de la ley, se tomarán en cuenta su finalidad, las leyes análogas, los usos y costumbres y los principios generales del derecho, conforme las circunstancias del caso.

PERSONA JURIDICA

II. — Modifícanse los artículos 30 al 34, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

Artículo 30. — Todos los entes que no son personas de existencia visible y tienen capacidad para adquirir derechos y contraer obligaciones son personas jurídicas.

Artículo 31. — Las personas jurídicas son públicas o privadas.

Artículo 32. — Son personas jurídicas públicas:

1. El Estado nacional, sus provincias y municipios, y demás organizaciones constituidas en la República a las que la ley atribuya ese carácter.
2. Los Estados extranjeros y otras organizaciones internacionales reconocidas en tal carácter por el Estado nacional.
3. La Iglesia Católica.

Artículo 33. — Todas las personas jurídicas que no son públicas son personas jurídicas privadas.

Artículo 34. — Con sujeción a las disposiciones especiales que les fuesen aplicables:

1. Se reputan actos de las personas jurídicas los que realicen sus representantes en los límites de sus facultades.
2. Las personas jurídicas responden por los daños que causen quienes las dirijan o administren, en ejercicio o con ocasión de sus funciones. Responden también por los daños que causen sus dependientes o las cosas de las que se sirven o tienen a su cuidado, con los mismos alcances que las personas físicas.
3. Las personas jurídicas tienen, en general, la misma capacidad que las personas de existencia visible para los fines de su creación.
4. Pueden ser constituidas o continuar con un solo miembro o ninguno, mientras tengan aptitud para funcionar.
3. La medida y modalidades de la separación patrimonial de una persona jurídica es la que resulta en cada caso de la ley.
6. En principio, ninguno de sus miembros, ni todos ellos, están obligados a satisfacer, en cuanto tales, las deudas de la persona jurídica.

III. — Deróganse los artículos 35 al 50.

IV. — Modifícanse los artículos 51, 55, 90, 94, 126, 127, 128, 131, 133, 134, 135, 168, 264 quater y 459, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

Artículo 51. — Todos los entes que presenten signos característicos de humanidad, sin distinción de cualidades o accidentes, son personas de existencia visible.

Las personas de existencia visible son también llamadas en este Código "personas físicas".

Artículo 55. — Los menores adultos que trabajen por cuenta propia o en relación de dependencia en los términos autorizados por disposiciones específicas tendrán la administración y disposición de los bienes que obtengan por su trabajo.

Artículo 90. — El domicilio legal es el lugar donde la ley presume, sin admitir prueba en contra, que una persona reside de una manera permanente para el ejercicio de sus derechos y cumplimiento de sus obligaciones, aunque de hecho no esté allí presente, y así:

1. Los funcionarios públicos, eclesiásticos o seculares tienen su domicilio en el lugar en que deben llenar sus funciones, no siendo éstas temporarias, periódicas o de simple comisión.
2. El domicilio de las personas jurídicas es el lugar donde esté situada su dirección o administración, si en sus estatutos o en la autorización que se les dio no tuviesen un domicilio señalado.
3. Los titulares de uno o más establecimientos tienen en éstos su domicilio especial para las cuestiones vinculadas con la actividad que en ellos se realiza.
4. Los transeúntes o las personas de ejercicio ambulante, como los que no tuviesen un domicilio conocido, lo tienen en el lugar de su residencia actual.
5. Los incapaces tienen el domicilio de sus representantes.
6. El domicilio que tenía el difunto determina el lugar en que se abre su sucesión.

Artículo 94. — Si no coinciden el lugar de residencia y la sede de los negocios, el domicilio para las relaciones de familia es el lugar de residencia, y para las demás lo es la sede de los negocios.

Artículo 126. — Son menores las personas que no hubieran cumplido la edad de dieciocho años.

Artículo 127. — Son menores impúberes los que aún no tuviesen la edad de catorce años cumplidos, y adultos los que fuesen de esta edad pero no hubiesen cumplido la edad de dieciocho años.

Artículo 128. — Los menores se emancipan por matrimonio contraído antes de alcanzar la mayoría de edad. La emancipación es irrevocable, aunque el matrimonio se disuelva, tenga o no hijos.

Artículo 131. — La emancipación habilita para todos los actos de la vida civil, salvo lo dispuesto en los artículos 134, 135, 168 y 3.614.

Artículo 133. — Si el matrimonio hubiera sido celebrado sin la autorización necesaria, el contrayente que la hubiera precisado será reputado menor no emancipado respecto de la administración y disposición de los bienes recibidos o que recibiese a título gratuito.

Artículo 134. — Los menores emancipados sólo podrán disponer de los bienes adquiridos por título gratuito antes o después de la emancipación, con el asentimiento de su cónyuge mayor de edad o, en defecto de este asentimiento, con autorización judicial.

Artículo 135. — Los menores emancipados no pueden, ni aun con autorización judicial:

1. Aprobar cuentas de sus tutores, y darles finiquito.
2. Disponer a título gratuito de bienes que hubieran adquirido en igual carácter.
3. Afianzar o de otra manera garantizar obligaciones de otros.

Artículo 168. — Los menores de edad, aunque estén emancipados, no podrán casarse entre sí ni con otras personas sin el asentimiento de sus padres o de quien ejerza la patria potestad, o sin el de su tutor cuando ninguno de ellos la ejerza o, en su defecto, el del juez.

Artículo 264 quater. — En los casos de los incisos 1, 2 y 5 del artículo 264 se requerirá el consentimiento expreso de ambos padres para los siguientes actos:

1. Autorizar a la hija para contraer matrimonio.
2. Autorizar a los hijos para ingresar a comunidades religiosas, fuerzas armadas o de seguridad.
3. Autorizarlos para salir de la República.
4. Autorizarlos para estar en juicio.
5. Disponer de los bienes inmuebles y derechos o muebles registrables de los hijos cuya administración ejercen, con autorización judicial.
6. Ejercer actos de administración de los bienes de los hijos, salvo que uno de los padres delegue la administración conforme lo previsto en el artículo 294.

En todos los casos, si uno de los padres no diera su consentimiento, o mediara imposibilidad para prestarlo, resolverá el juez lo que convenga al interés familiar.

Artículo 459. — En cualquier tiempo, el ministerio de menores o el menor mismo si fuese mayor de catorce años, cuando hubiese dudas sobre la buena administración del tutor por motivos que el juez tenga por suficientes, podrá pedirle que exhiba las cuentas de la tutela.

MODIFICACIONES AL LIBRO SEGUNDO DE LAS OBLIGACIONES EN GENERAL

I. — Modifícanse los artículos 514, 520, 521 y 522, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

Artículo 514. — Caso fortuito es el que no ha podido preverse, o que previsto, no ha podido evitarse.

Hay incumplimiento "sin culpa" cuando el deudor acredita que, para cumplir, habría sido menester emplear una diligencia mayor que la exigible por la índole de la obligación.

Artículo 520. — En este Código se denomina "interés negativo" a los gastos y pérdidas sufridos en el proceso de formación de un contrato.

Artículo 521. — El obligado responde por los terceros que haya introducido en la ejecución de la obligación, y por las cosas de que se sirve o tenga a su cuidado.

Artículo 522. — La indemnización comprende el daño moral.

DE LAS OBLIGACIONES DE DAR

I. — Inclúyese después del título VII —De las obligaciones de dar— y antes del capítulo I —De las obligaciones de dar cosas ciertas—, el artículo 574, que se modifica y quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo 574. — La obligación de dar es la que tiene por objeto la entrega de una cosa mueble o inmueble.

1. Cualquiera de las partes podrá requerir la inspección de la cosa en el momento de la tradición. La aceptación sin reservas por quien deba recibirla hará presumir que ella era de la calidad adecuada y fue entregada sin vicios aparentes.
2. Todo reclamo por defectos de calidad o vicios aparentes de cosas muebles entregadas bajo cubierta que no hubieran sido inspeccionadas al tiempo de recibirlas debe formularse dentro de los tres días de su recepción, salvo que otro plazo resulte de los usos o de las circunstancias.
3. Salvo estipulación en contrario, las controversias sobre calidad de las cosas muebles, sus daños o vicios, serán resueltas por peritos arbitradores.

DE LAS OBLIGACIONES DE DAR SUMAS DE DINERO

I. — Modifícanse los artículos 619, 621, 623 y 624, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

Artículo 619. — Si la obligación del deudor fuese de entregar una suma de determinada especie o calidad de moneda corriente nacional, cumple la obligación dando la especie designada u otra especie de moneda nacional al cambio que corra en el lugar el día del vencimiento de la obligación.

Ante el simple retardo del deudor el acreedor tendrá derecho a obtener la recomposición del valor de la suma adeudada, en cuanto no se logre con los intereses que pudieren ser aplicables.

Artículo 621. — La obligación puede llevar intereses y son válidos los que se hubieran convenido entre deudor y acreedor.

El recibo del capital por el acreedor sin reserva alguna sobre los intereses extingue la obligación del deudor respecto de ellos.

Artículo 623. — Se deben intereses sobre intereses si:

1. Se ha convenido la acumulación de los intereses al capital.
2. Se ha demandado judicialmente el cobro del capital. La acumulación de los intereses al capital ocurrirá en la fecha de interposición de la demanda.
3. En los demás casos previstos por este Código.

Artículo 624. — Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 953, los jueces podrán reducir los intereses adeudados por personas físicas cuando excedan en tal medida el costo habitual del dinero en los mercados financieros para deudores y operaciones similares que deba considerarse que su estipulación constituyó un aprovechamiento abusivo de la situación del deudor.

OTRAS DISPOSICIONES

I. — Modifícanse los artículos 750 y 906 del Código Civil, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

Artículo 750. — El pago debe ser hecho el día de vencimiento de la obligación, salvo que de los usos resulte que debe hacerse el día siguiente hábil si el de vencimiento no lo fuera. Se aplicará lo dispuesto en el artículo 27, salvo que de los usos resulte que la persona a quien debe hacerse el pago no está obligada a prestar su cooperación después de cierta hora.

Artículo 906. — La extensión de la responsabilidad derivada de incumplimiento obligacional o de hechos ilícitos se rige por los artículos precedentes. Abarca los daños que estén en relación de causalidad adecuada, y no comprende las consecuencias remotas.

INSTRUMENTOS PARTICULARES Y PRIVADOS

I. — Modifícanse los artículos 978 y 979, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

Artículo 978. — La expresión escrita puede tener lugar por instrumento público o por instrumentos particulares firmados o no, salvo en los casos en que determinada forma de instrumento fuese exclusivamente dispuesta.

Son instrumentos particulares los escritos pero no firmados. Son también instrumentos particulares los impresos, los registrados visuales o auditivos de cosas o hechos y, cualquiera fuese el medio empleado, los registros de pensamientos o información.

Son instrumentos privados los instrumentos particulares escritos y firmados.

Artículo 979. — Son instrumentos públicos:

1. Las escrituras públicas confeccionadas conforme a derecho, y sus testimonios.

2. Los instrumentos que extiendan los escribanos o los funcionarios públicos en la forma que establezcan las leyes.
3. Los títulos emitidos por el Estado nacional o provincial conforme a las leyes que autorizan su emisión.

II. — Modifícase el título V, sección segunda. Deróganse los artículos 1.027 al 1.036. Modifícanse los artículos 1.012 a 1.026, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

Título V

De los instrumentos privados y de ciertos instrumentos particulares

CAPÍTULO I

De los instrumentos privados

Artículo 1.012. — El instrumento escrito y firmado hace presumir la autoría de las manifestaciones que contiene. No está sujeto a formalidades especiales y puede ser redactado en cualquier idioma.

Todo aquel contra quien se presente en juicio un instrumento cuya firma se le atribuya debe manifestar si ésta le pertenece. Los sucesores podrán limitarse a manifestar que ignoran si la firma es o no auténtica.

La autenticidad de la firma puede ser probada por cualquier medio.

Artículo 1.013. — Los instrumentos privados no dan certeza por sí mismos respecto de terceros de la fecha de su suscripción, la que podrá ser acreditada por cualquier medio.

Artículo 1.014. — El instrumento privado que modifique el contenido de un instrumento público no producirá efectos contra terceros.

Artículo 1.015. — El que entregó un documento firmado en blanco no puede oponer a terceros de buena fe el abuso que pueda hacerse de ese documento.

Aquel a quien se hubiera sustraído un documento firmado en blanco no será responsable frente a terceros, aun de buena fe, por el uso que se haga del mismo.

Tampoco lo será el firmante de un documento adulterado después de su entrega.

CAPÍTULO II

De la inscripción en el Registro Público

Artículo 1.016. — Las personas físicas que realizan una actividad económica organizada para la producción o intercambio de bienes o servicios, o sean titulares de un establecimiento comercial, industrial o de servicios, deben inscribirse en el Registro Público de su domicilio y llevar contabilidad.

Quedan excluidas de tales cargas quienes desarrollen profesiones liberales o actividades agropecuarias. También pueden ser excluidas aquellas que, por el volumen de su giro, resulte inconveniente sujetar a ellas, según determine cada jurisdicción local.

CAPÍTULO III

De la contabilidad

Artículo 1.017. — La contabilidad será llevada sobre una base uniforme de la que resulte un cuadro verídico de las actividades y de los actos que deban registrarse, conforme a los demás principios de contabilidad generalmente aceptados. Los asientos deben complementarse con la documentación respectiva.

Artículo 1.018. — Son libros indispensables los siguientes:

1. Diario.
2. Inventario y Balances.
3. Los que especialmente exija la ley.
4. Los demás requeridos para una adecuada integración del sistema de contabilidad.

Artículo 1.019. — En el libro Diario se asentarán las operaciones según el orden en que se realicen. No podrán hacerse asientos globales por períodos superiores a un mes. El libro de Caja, si lo hubiere, será parte integrante del Diario.

Comenzado el giro, deberá confeccionarse, por lo menos cada doce meses, un estado de situación patrimonial y un estado de resultados, que se asentarán en el libro de Inventarios y Balances.

Artículo 1.020. — Los libros deberán estar encuadernados y foliados, presentados al registro público para que se ponga en ellos nota datada y firmada dando cuenta de su destino, el nombre de aquel a quien pertenezca y el número de hojas que contenga.

Artículo 1.021. — En cuanto al modo de llevar los libros:

1. No se alterará el orden en que los asientos deban ser hechos.
2. No se dejarán blancos que puedan utilizarse para intercaladuras o adiciones entre los asientos.
3. No se harán interlineaciones, raspaduras o enmiendas, ni se tachará asiento alguno. Todas las equivocaciones y omisiones se salvarán mediante un nuevo asiento hecho en la fecha en que se advierta la omisión o el error.
4. No se mutilará parte alguna del libro, no se arrancará ninguna hoja y no se alterará la encuadernación o foliación.

Artículo 1.022. — Los libros deben ser conservados durante diez años desde la fecha del último asiento, y la documentación durante diez años contados desde su fecha.

Artículo 1.023. — Previa autorización del registro público del domicilio de su titular, éste podrá:

1. Sustituir uno o más libros, o formalidades respecto de ellos, salvo el de Inventarios y Balances, por la utilización de ordenadores u otros medios mecánicos, magnéticos o electrónicos que permitan la individualización de

las operaciones y de las correspondientes cuentas deudoras y acreedoras, y su posterior verificación.

2. Conservar la documentación en microfilm, discos ópticos u otros medios aptos para ese fin.

La petición que se formule al registro público debe contener una adecuada descripción del sistema, con dictamen técnico o indicación de los antecedentes de su utilización. Una vez aprobada, esta información deberá transcribirse en el libro de Inventarios y Balances.

La petición se considerará automáticamente aprobada si dentro de los treinta días de formulada no fuera objeto de observación o rechazo fundado por el Registro Público.

Artículo 1.024. — Ninguna autoridad, juez o tribunal bajo pretexto alguno, puede hacer pesquisas de oficio, para inquirir si las personas llevan o no libros arreglados a derecho.

CAPÍTULO IV

De los estados contables

Artículo 1.025. — Los estados contables, correspondan o no a ejercicios completos, serán confeccionados en moneda constante y conforme a principios de contabilidad generalmente aceptados.

Artículo 1.026. — Los registros públicos, y organismos con facultades para ello, podrán dictar disposiciones reglamentarias relativas a los estados contables.

DISPOSICIONES DEROGADAS

I. — Deróganse los artículos 1.066, 1.107, 1.120, 1.121 y 1.135 del Código Civil.

OTRAS DISPOSICIONES

I. — Modifícanse los artículos 1.037, 1.067, 1.071, 1.112, 1.113, 1.118, 1.119, 1.143 al 1.160, 1.171, 1.184, 1.190 al 1.193, 1.197, 1.198, 1.201, 1.203 y 1.204, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

Artículo 1.037. — Los jueces no pueden declarar otras nulidades de los actos jurídicos que las que resultan de la ley. Deben presumir la validez del acto y, en su caso, procurarle eficacia.

Artículo 1.067. — No habrá acto ilícito resarcible a los fines de este Título si no hubiese daño causado o un acto exterior que lo pueda causar.

Artículo 1.071. — El ejercicio regular de un derecho propio, o el cumplimiento de una obligación legal, no pueden constituir como ilícito ningún acto.

La ley no ampara el ejercicio abusivo de los derechos. Se considerará tal el que contrarie los fines que aquella tuvo en mira al reconocerlos, o el que exceda los límites impuestos por la buena fe, la moral y las buenas costumbres.

En su caso, el juez proveerá lo necesario para evitar sus efectos abusivos y, según las circunstancias, procurará la reposición al estado de hecho anterior y fijará una indemnización.

Artículo 1.112. — Los hechos y las omisiones de los funcionarios públicos en el ejercicio de sus funciones, por no cumplir sino de una manera irregular las obligaciones legales que les están impuestas, son comprendidos en las disposiciones de este Título.

A los fines de las acciones subrogatorias o de regreso en los casos de condena judicial contra el Estado por los hechos u omisiones imputables a sus funcionarios o agentes, la sentencia respectiva determinará si medió falta personal de los mismos por las que deben responder hacia aquél.

Artículo 1.113. — La obligación del que ha causado un daño se extiende a los daños que causaren los que están bajo su dependencia, o por las cosas de que se sirve, o que tiene bajo su cuidado.

En los supuestos de daños causados con las cosas el dueño o guardián, para eximirse de responsabilidad, deberá demostrar que de su parte no hubo culpa; pero si el daño hubiera sido causado por el riesgo o vicio de la cosa, sólo se eximirá total o parcialmente de responsabilidad, acreditando la incidencia de una causa ajena al riesgo o vicio.

Si la cosa hubiese sido usada contra la voluntad expresa o presunta del dueño o guardián, no será responsable.

Lo previsto para los daños causados por el riesgo o vicio de la cosa es aplicable a los daños causados por actividades que sean riesgosas por su naturaleza o por las circunstancias de su realización.

En los casos de atribución objetiva del deber de reparar el daño, la indemnización se limitará a un equivalente a dos mil argentinos oro por cada damnificado directo. Dicho límite no será aplicable si el demandado (1) no prueba que de su parte no hubo culpa, o que adoptó todas las medidas técnicas idóneas para evitar el daño, o (2) debió razonablemente haberse asegurado.

Artículo 1.118. — El daño causado por una cosa arrojada o caída hace responsables a todos los que habitan la parte del edificio de donde provino.

Sólo se libera quien demuestre que no participó en la causación del daño.

Artículo 1.119. — El daño proveniente de la actividad de un grupo de individuos que sea riesgosa para terceros los hace responsables solidarios. Sólo se libera quien demuestre que no participó en la causación del daño.

De los contratos en general

Artículo 1.143. — Los contratos son típicos o atípicos según que la ley los regule especialmente, o no los regule especialmente.

En los contratos atípicos, en subsidio de la voluntad de las partes, se aplicarán las reglas de contratos típicos afines que sean compatibles con la finalidad y la economía del negocio, y las normas generales sobre obligaciones y contratos.

Artículo 1.144. — El contrato queda concluido cuando la aceptación es recibida por el oferente.

Se considera que la manifestación de voluntad de una parte es recibida por la otra cuando ésta

la conoció, o debió conocerla usando la debida diligencia, se trate de comunicación verbal, de recepción en su domicilio de un instrumento pertinente, o de otro modo útil.

Para determinar el vencimiento de los plazos se aplica la regla del artículo 750.

Artículo 1.145. — La invitación a contratar será interpretada restrictivamente.

La oferta a persona indeterminada vale sólo como invitación a contratar, salvo que de sus términos o de las circunstancias de su emisión resulte la intención del oferente de obligarse. En este último caso se la entiende emitida por el tiempo y en las condiciones de uso. Será aplicable lo dispuesto en el artículo 2.291.

Artículo 1.146. — Se aplica a la oferta y aceptación lo dispuesto en la sección II del libro II de este Código.

Artículo 1.147. — Para que haya oferta el oferente debe:

1. Realizar una manifestación que razonablemente, y de acuerdo con los usos y costumbres y las circunstancias del caso, indique la intención de obligarse en razón de ella.
2. Dirigirla a persona determinada o determinable.
3. Contener las precisiones necesarias para individualizar las obligaciones que resultarán en caso de ser aceptada.

Artículo 1.148. — La oferta dirigida a persona presente, o a persona distante pero que se encuentra en comunicación instantánea con el oferente, caduca si no es aceptada de inmediato.

Artículo 1.149. — Una oferta tendrá vigencia:

1. Cuando el oferente ha establecido un tiempo de vigencia al emitirla, durante el tiempo indicado.
2. Cuando ha sido emitida como irrevocable pero sin indicación de plazo, durante treinta días desde su emisión.
3. Cuando ha sido dirigida a persona distante que no se encuentra en comunicación instantánea con el oferente, durante el tiempo razonablemente necesario para recibir la respuesta, considerando las circunstancias del caso y el medio de comunicación utilizado para transmitir la oferta.

Los plazos de vigencia comienzan a correr desde la fecha de expedición de la oferta.

Artículo 1.150. — En los casos del artículo anterior la oferta quedará revocada si la comunicación de su retiro es recibida por el destinatario antes de la oferta o al mismo tiempo que ella.

Artículo 1.151. — Hay aceptación cuando el destinatario de una oferta manifiesta su asentimiento con ella.

Las modificaciones sustanciales que el destinatario introduzca a la oferta importan su rechazo y constituyen una contraoferta. Las otras modifi-

ciones que el destinatario le introduzca se consideran admitidas por el oferente si no manifiesta sin demora su rechazo.

Artículo 1.152. — La aceptación parcial de una oferta alternativa o divisible concluye el contrato respecto de lo aceptado. La aceptación parcial de una oferta indivisible importa su rechazo y constituye una contraoferta.

Artículo 1.153. — Conforme lo dispuesto por el artículo 1.144, si las partes no se encuentran presentes ni comunicadas instantáneamente, la aceptación concluye el contrato si ella es recibida por el oferente durante el plazo de vigencia de la oferta.

Sujeto a disposiciones especiales, la muerte, incapacidad o quiebra del oferente o del aceptante no perjudica la vigencia de la oferta o de la aceptación.

La aceptación queda revocada si la comunicación de su retiro es recibida por el oferente antes de la aceptación, o al mismo tiempo que ella.

Artículo 1.154. — El oferente puede valerse de una aceptación tardía comunicando sin demora su decisión al aceptante.

Artículo 1.155. — El contenido del contrato se integra con:

1. Las normas imperativas que se aplicarán en sustitución de las cláusulas que fuesen incompatibles con ellas.
2. Las normas supletorias.
3. Los usos y costumbres del lugar de celebración, en cuanto fuesen aplicables.

Artículo 1.156. — Los contratos que obliguen a celebrar otro de contenido total o parcialmente predeterminado generan una obligación de hacer.

La opción otorgada a la otra parte, y aceptada por ésta, para que ulteriormente, y por su sola manifestación, quede concluido un contrato, es juzgada como una oferta por el plazo fijado o, en su defecto, por el que determine el juez.

Artículo 1.157. — En los contratos con cláusulas predisuestas por una de las partes o que hagan referencia a condiciones generales, que la otra parte estuvo precisada a celebrar, se tendrán por no convenidas:

1. Las cláusulas que desnaturalicen las obligaciones, limiten la responsabilidad del predisponente por daños corporales, o la limiten por daños materiales sin un adecuada equivalencia económica.
2. Las cláusulas que importen renuncia o restricción a sus derechos, o amplíen derechos del predisponente que resulten de normas supletorias, salvo, en ambos casos, que conforme a las circunstancias haya conocido o usando la debida diligencia haya debido conocer estas cláusulas antes de concluir el contrato, y las haya aprobado expresa y especialmente por escrito.

La redacción deberá ser hecha en idioma nacional, y ser completa, clara y fácilmente legible.

Artículo 1.158. — Durante las tratativas preliminares, y aunque aún no se haya formulado una oferta, las partes están obligadas a comportarse de buena fe para no frustrarlas injustamente.

Artículo 1.159. — En caso de incumplirse la obligación establecida en el artículo anterior se deberá resarcir a la parte frustrada el daño al interés negativo.

Artículo 1.160. — No pueden contratar los incapaces por incapacidad absoluta o relativa, ni los que están excluidos de poderlo hacer con personas determinadas o respecto de cosas especiales, ni aquellos a quienes les fuese prohibido en las disposiciones relativas a cada uno de los contratos.

Artículo 1.171. — La cantidad se reputa determinable cuando su determinación se deja al arbitrio de terceros. Si el tercero no quisiera, no pudiera o no llegase a determinarla, el juez podrá designar a otro para que lo haga, a fin de que se cumpla la convención.

Artículo 1.184. — Deben ser hechos en escritura pública:

1. Los contratos que tuvieren por objeto la transmisión de bienes inmuebles, en propiedad o usufructo, o alguna obligación o gravamen sobre los mismos, o traspaso de derechos reales sobre inmuebles de otro. Quedan exceptuados los casos en que el contrato sea celebrado por subasta judicial.
2. Las particiones extrajudiciales de herencias, salvo que mediare convenio por instrumento privado presentado al juez de la sucesión.
3. Las convenciones matrimoniales, y la constitución de dote.
4. Todo constitución de renta vitalicia.
5. La cesión, repudiación o renuncia de derechos hereditarios.
6. Las transacciones de derechos dudosos o litigiosos sobre inmuebles.
7. Todos los actos que sean accesorios de contratos redactados en escritura pública.
8. Los pagos de obligaciones consignadas en escritura pública, con excepción de los pagos parciales, de intereses, canon o alquileres.

Artículo 1.190. — Los contratos se prueban por todos los medios que puedan llevar a una razonable convicción según las reglas de la sana crítica, y por el modo que dispongan los códigos de procedimientos.

Los contratos que tengan una forma determinada por las leyes no se juzgarán probados si no estuviesen en la forma prescrita.

No podrán probarse exclusivamente por testigos aquellos contratos que sea de uso instrumentar.

Artículo 1.191. — Los libros de contabilidad prueban entre personas obligadas a llevarlos respecto de hechos comunes de su actividad.

1. Los libros prueban a favor de su titular cuando la otra parte no presente asientos en contrario hechos en libros arreglados a derecho.
2. Quien debiendo llevarlos omita alguno de los libros indispensables, no los presente, o los oculte, será juzgado por los libros de su adversario.
3. Los libros que carezcan de las formalidades prescritas, o sean llevados de manera defectuosa, no prueban a favor de su titular pero sí contra él; en ambos casos se estará a las resultas de todos los asientos relativos al punto cuestionado.
4. Cuando resulte prueba contradictoria de libros llevados en debida forma se prescindirá de este medio de prueba.
5. En todos los casos el juez apreciará esta prueba con las demás probanzas y circunstancias de la causa.

Artículo 1.192. — Sólo podrá disponerse la compulsa de los libros por el juez de la causa en cuanto tengan relación con el punto o cuestión de que se trata.

El reconocimiento de los libros exhibidos se verificará en presencia de su dueño o de la persona que lo represente, y se contraerá a los asientos que tengan relación con la cuestión que se ventila.

La exhibición general de libros sólo podrá disponerse en los juicios de sucesión, comunidad general de bienes, concurso, y en los demás casos especialmente previstos por la ley.

Artículo 1.193. — Si los libros se hallasen fuera de la residencia del tribunal que decretó la exhibición, ésta se verificará en el lugar en que existan dichos libros, sin exigirse en ningún caso su traslado al lugar del juicio.

Artículo 1.197. — Las convenciones hechas en los contratos forman para las partes una regla a la que deben someterse como a la ley misma si las circunstancias que determinaron para cada una de ellas su celebración, y fueron aceptadas por la otra o lo hubieran sido de habersele exteriorizado, subsisten al tiempo de la ejecución.

Los contratos deben celebrarse, ejecutarse e interpretarse de buena fe y de acuerdo con lo que, verosimilmente, las partes entendieron, o pudieron entender obrando con cuidado y previsión.

Para la interpretación:

1. Se tomará especialmente en cuenta la literalidad de los términos utilizados, cuando proceda la interpretación restrictiva.
2. En los otros casos se tomará especialmente en cuenta:
 - a) La finalidad y economía del contrato, de acuerdo con lo que fue la intención común de las partes al contratar;

- b) La intención de cada una de las partes al contratar en cuanto la otra parte la hubiera conocido, u obrando con la debida diligencia hubiera debido conocerla;
- c) El sentido que razonablemente hubiera dado a la manifestación de cada una de las partes una persona en la situación y de las condiciones de la otra;
- d) Los actos de cada parte anteriores a la conclusión del contrato, incluidas las tratativas preliminares y las prácticas antes establecidas entre ellas y en sus otros negocios, con cuyo mantenimiento hubiera razonablemente podido contar la otra parte;
- e) La conducta de las partes después de concluido el contrato, y en particular la vinculada con su ejecución;
- f) Los usos y costumbres del lugar de celebración del contrato. Las cláusulas del tipo de las previstas en el artículo 1.157, incisos 1 y 2, no constituyen usos o costumbres, aunque sean de práctica.

3. En los contratos predispuestos:

- a) Las cláusulas especiales prevalecen sobre las generales, aunque éstas no hayan sido canceladas;
- b) Las cláusulas incorporadas prevalecen sobre las preexistentes;
- c) Las cláusulas ambiguas serán interpretadas contra el predisponente;
- d) Si el no predisponente fuese una persona física, la interpretación se hará en sentido favorable para él. Se presumirá su liberación si es dudosa la existencia de una obligación a su cargo; cuando existan dudas sobre los alcances de su obligación se estará a la que le sea menos gravosa.

Artículo 1.198. — En los contratos conmutativos de ejecución diferida o permanente, si la prestación a cargo de una de las partes se tornara excesivamente onerosa por acontecimientos extraordinarios e imprevisibles, la parte perjudicada podrá pedir, por acción o como excepción, la resolución del contrato o su adecuación. Esta regla se aplicará también a los contratos aleatorios cuando la excesiva onerosidad se produzca por causas extrañas al álea propia del contrato.

El juez adecuará las prestaciones equitativamente a pedido de cualquiera de las partes, salvo que la economía o la finalidad del contrato excluyan ese reajuste.

En los contratos de ejecución permanente la resolución no alcanzará a los efectos ya cumplidos.

En la medida en que la excesiva onerosidad resulte de la culpa del perjudicado, éste no podrá invocarla.

Artículo 1.201. — En los contratos bilaterales una de las partes no podrá demandar su cumplimiento si no probase haber ella cumplido u ofreciese cumplir, o que su obligación es a plazo.

Una parte puede diferir el cumplimiento de su obligación hasta que la otra asegure la que se encuentra a su cargo, si existen motivos graves para dudar de su cumplimiento.

Artículo 1.203. — Los contratantes podrán pactar que, producido cualquiera de los incumplimientos que hubieran previsto a tal fin, la parte cumplidora podrá decidir, a su solo arbitrio, la resolución del contrato.

En tal caso, a falta de convención en contrario, la resolución se producirá de pleno derecho, ocurrirá cuando el interesado comunique fehacientemente a la incumplidora su voluntad de resolver, y tendrá los siguientes efectos:

1. Las partes deberán restituirse lo recibido en razón del contrato, o su valor, pero las prestaciones que hubieran sido cumplidas parcialmente, en cuanto sean útiles y equivalentes, quedarán firmes y producirán sus efectos.
2. La parte incumplidora deberá la indemnización prevista en la cláusula penal, si alguna hubiere o, en su defecto, la que resulte por aplicación del artículo 906.

La resolución podrá declararse aunque se hubiera demandado el cumplimiento. No podrá demandarse el cumplimiento después que se hubiera resuelto el contrato.

Artículo 1.204. — En los contratos con prestaciones recíprocas se entiende implícita la facultad de cada una de las partes de resolverlos si la otra no cumple su prestación. Esta resolución se produce:

1. Por decisión de la parte que no se encuentra en incumplimiento. La resolución se producirá cuando la comunicación de esta decisión sea recibida por la otra parte.
2. Por el transcurso del plazo que la parte que no se encontraba en incumplimiento hubiera otorgado a la otra para que lo subsane, bajo apercibimiento resolutorio, sin que ello haya ocurrido.
3. Por sentencia judicial a instancia de la parte que no se encontraba en incumplimiento. La resolución tendrá efectos desde la fecha de la demanda.

Producida la resolución, corresponderán las restituciones e indemnizaciones que se disponen en el artículo anterior.

En los contratos de duración, si una de las partes se encontrara en la imposibilidad temporaria de cumplir, la otra parte podrá, mediante notificación fehaciente y sin resolver el contrato, limitarse a declarar suspendida la ejecución de las obligaciones a su propio cargo.

La resolución también puede ser declarada:

1. Por frustración del fin del contrato, siempre que tal fin haya sido conocido o conocible por ambas partes, que la frustración provenga de causa ajena a quien la invoca, y no de-

rive de un riesgo que razonablemente tomó ésta a su cargo en razón del sinalagma asumido.

2. Por imposibilidad definitiva o temporaria de cumplimiento de la otra parte.
3. Por la certeza que la otra parte no cumplirá con las obligaciones a su cargo.

En estos casos la resolución se producirá al comunicarse fehacientemente la manifestación que la declare, sin perjuicio de las indemnizaciones que correspondieran.

COMPRAVENTA

I. — Modifícase el título III de la sección tercera, que estará integrado por los artículos 1.323 al 1.366, los que también se modifican, y quedarán redactados de la siguiente manera:

Artículo 1.323. — Habrá compra y venta cuando una de las partes se obligue a transferir a la otra el dominio de una cosa, y ésta a pagar un precio en dinero.

Artículo 1.324. — Si el precio consistiese, parte en dinero y parte en otra cosa, el contrato será de permuta si es mayor el valor de la cosa, y de compra y venta en caso contrario.

CAPÍTULO I

De la cosa vendida

Artículo 1.325. — Pueden venderse todas las cosas que pueden ser objeto de los contratos, siempre que su enajenación no sea prohibida.

Artículo 1.326. — Si la venta fuera de cosa cierta que hubiera dejado de existir al tiempo de perfeccionarse el contrato, éste quedará sin efecto alguno. Si hubiera dejado de existir parcialmente, el comprador podrá demandar la parte existente con reducción del precio.

Puede pactarse que el comprador asuma el riesgo que la cosa cierta hubiera perecido o estuviese dañada al formarse el contrato. El contrato no es exigible si al celebrarlo el vendedor sabía que la cosa había perecido o estaba dañada.

Artículo 1.327. — Si se vende cosa futura el vendedor debe realizar las tareas y esfuerzos que resulten del contrato o de las circunstancias para que ésta llegue a existir en el tiempo y condiciones convenidas.

El comprador puede asumir el riesgo de que la cosa no llegue a existir sin culpa del vendedor.

Artículo 1.328. — Es válida la venta de cosa total o parcialmente ajena. El vendedor se obliga a transmitir o hacer transmitir su dominio al comprador.

CAPÍTULO II

Del precio

Artículo 1.329. — La determinación del precio de cosa mueble o inmueble puede ser deferida a

un tercero designado en el contrato o después de su perfeccionamiento.

Si las partes no llegaran a un acuerdo sobre su designación o sustitución, o si el tercero no quisiera o no pudiera realizar la determinación, ella será hecha de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1.171.

Artículo 1.330. — En caso de venta de inmuebles en que las partes no hubieran determinado el precio ni acordado procedimientos para su determinación, ésta será hecha por el juez.

Artículo 1.331. — Tratándose de cosas muebles, en caso de silencio de las partes se presume que ellas entendieron convenir el precio medio de mercado o cotización de la cosa el día y lugar de la entrega.

Sin embargo, si tales cosas fuesen de las que el vendedor vende habitualmente, se presume que las partes entendieron acordar el precio convenido por ese vendedor para ventas similares.

Si el precio no pudiera ser determinado mediante estas reglas, lo determinará el juez.

Artículo 1.332. — Si la superficie real del inmueble fuera mayor o menor en más de un cinco por ciento a la convenida y el precio no hubiera sido acordado por unidad de medida de superficie, el vendedor o el comprador, según los casos, tendrá derecho a pedir el ajuste de la diferencia. El comprador que por aplicación de esta regla deba pagar un mayor precio podrá resolver la compra.

Si el precio hubiera sido convenido por unidad de medida de superficie, el precio total será el que resulte de la superficie real del inmueble. El comprador tendrá derecho a resolver la compra si la superficie total fuera más de un cinco por ciento superior a la expresada en el contrato.

CAPÍTULO III

De los que pueden comprar y vender

Artículo 1.333. — El contrato de compra y venta no puede tener lugar entre cónyuges, mientras subsista la sociedad conyugal.

Artículo 1.334. — Los padres, tutores o curadores no pueden vender bienes suyos a los que estén bajo su patria potestad o guarda.

Artículo 1.335. — Es prohibida la compra, aunque sea en remate, por sí o por interpuesta persona:

1. A los padres, de los bienes de los hijos que estén bajo su patria potestad.
2. A los tutores y curadores, de los bienes de las personas que estén a su cargo.
3. A los albaceas, de los bienes de las testamentarias que estén a su cargo.
4. A los mandatarios, de los bienes que estén encargados de vender por cuenta de sus mandantes.
5. A los funcionarios públicos, de los bienes de cuya administración o venta estuviesen encargados.

6. A los jueces, abogados, funcionarios y auxiliares de la justicia, de bienes vinculados con procesos en que intervengan o hubiesen intervenido.

CAPÍTULO IV

De algunas cláusulas que pueden ser agregadas al contrato de compra y venta

Artículo 1.366. — Si el contrato de compra y venta estuviera sujeto a una condición suspensiva:

1. Mientras pendiese la condición ni el vendedor tendrá obligación de entregar la cosa ni el comprador la de pagar el precio. El comprador tendrá derecho a pedir medidas conservatorias.
2. Si el vendedor entregase la cosa al comprador antes de cumplida la condición, éste no adquirirá el dominio de ella y será considerado como administrador de cosa ajena.
3. Si el comprador hubiese pagado el precio y la condición no se cumpliera, se hará restitución recíproca de la cosa y del precio actualizado. Los intereses se presumirán compensados con los frutos o el uso de la cosa.

Artículo 1.337. — Si el contrato de compra y venta estuviera sujeto a una condición resolutoria:

1. El contrato producirá los efectos propios de la compraventa, pero la tradición sólo transferirá el dominio revocable.
2. El vendedor podrá solicitar medidas conservatorias de la cosa.
3. Producida la condición, el comprador deberá restituir la cosa y el vendedor el precio actualizado. Los intereses se presumirán compensados con los frutos o el uso de la cosa.

Artículo 1.388. — La compra y venta condicional se presume hecha bajo condición resolutoria si el vendedor entregó o prometió entregar la cosa al comprador antes del cumplimiento de la condición.

Artículo 1.339. — “Pacto de retroventa” es aquel por el cual el vendedor se reserva el derecho de recuperar la cosa vendida y entregada al comprador contra restitución del precio, con el exceso o disminución convenidos.

Este pacto no puede ser convenido por un plazo mayor de tres años contados desde la celebración del contrato. El plazo corre aun contra incapaces.

Se aplican las reglas de la compra y venta bajo condición resolutoria.

Si el ejercicio del derecho del vendedor estuviera sujeto al pago total o parcial del precio, se considerará una venta bajo pacto comisorio.

Artículo 1.340. — “Pacto de reventa” es aquel por el cual el comprador se reserva el derecho de devolver la cosa comprada. Ejercido el derecho, el vendedor debe restituir el precio, con el exceso o disminución convenidos.

Se aplican las reglas del pacto de retroventa.

Artículo 1.341. — “Pacto de preferencia” es aquel por el cual el vendedor tiene derecho a ser preferido

por él tanto si el comprador quisiera vender la cosa o darla en pago.

Este pacto no puede convenirse por un plazo mayor de tres años contados desde la celebración del contrato.

El comprador debe comunicar oportunamente al vendedor su decisión de vender o dar la cosa en pago y todas las particularidades de la operación proyectada.

Salvo que otro plazo resulte de la convención, los usos o las circunstancias del caso, el vendedor deberá ejercer su derecho de preferencia dentro de los diez días de recibida dicha comunicación.

Se aplican las reglas de la compra y venta bajo condición resolutoria.

Artículo 1.342. — “Pacto de mejor comprador” es aquel por el cual el vendedor se reserva el derecho de resolver la venta y recuperar la cosa, si la hubiera entregado al comprador, si durante un plazo determinado recibiera una oferta firme de compra por un precio más ventajoso.

El derecho del vendedor sólo puede ser ejercido dentro de los tres meses contados desde la celebración del contrato.

Se aplican las reglas de la compra y venta bajo condición resolutoria.

Artículo 1.343. — Sujeto a lo dispuesto por el artículo 1.203 se aplican al pacto comisorio las reglas de la compra y venta bajo condición resolutoria.

Artículo 1.344. — “Pacto de reserva de dominio” es aquel por el cual el vendedor declara reservarse el dominio de la cosa luego de su entrega al comprador hasta el pago total del precio o de una parte de él.

Se aplican las reglas de la compra y venta bajo condición resolutoria.

Artículo 1.345. — Se aplican las reglas de la compra y venta con reserva de dominio, al pacto por el cual una parte se obliga a entregar a otra una cosa y concederle su uso, y acuerda una opción de compra que podrá ser ejercida después de la entrega de la cosa y del pago de ciertas cantidades como precio por el uso.

Artículo 1.346. — Respecto de inmuebles o muebles registrables, los pactos sujetos a las reglas de la condición resolutoria sólo serán oponibles a los terceros interesados de buena fe y a título oneroso cuando su existencia hubiera sido publicitada por el registro correspondiente.

También tendrá tal efecto el pacto de reserva de dominio referido a máquinas cuyo valor sea superior a cien argentinos oro, cuando su existencia fuera publicitada por el Registro de Créditos Prendarios del lugar de ubicación de la cosa.

Artículo 1.347. — Tratándose de cosas muebles, la compra y venta estará sujeta a la condición suspensiva de la aceptación de la cosa por el comprador si:

1. El comprador se hubiera reservado la facultad de probar la cosa.

2. La venta se hubiera convenido o fuese, de acuerdo con los usos, "a satisfacción del comprador".
3. La cosa no se hubiese tenido a la vista al perfeccionarse el contrato, salvo que fuera de calidad determinada o conocida en el comercio, o conforme muestras o especificaciones del comprador.

La cosa se considerará aceptada si el comprador no la rechaza dentro de los diez días de interpelado por el vendedor, salvo que otro plazo resulte de la convención, de los usos, o de las particularidades del caso.

Artículo 1.348. — Está prohibida la cláusula de no enajenar la cosa vendida a persona alguna, mas no la de no enajenar a persona o personas determinables.

Artículo 1.349. — Tratándose de cosas muebles, las cláusulas "entrega en (designación de depósito, fábrica u otro establecimiento)", "FOR", "FOT", "FAS", "FOB", "C&F", "CIF", "flete pago hasta (designación de lugar)", "en buque (nombre del puerto de destino)", "en muelle con derechos pagos en (nombre del puerto)", "entregado en frontera en (designación de lugar)", "entregado en (designación de lugar) con derechos pagos", y otras que tengan difusión general en los usos internacionales, se presumen utilizadas con el significado que le adjudiquen tales usos, aunque la venta no sea internacional.

Artículo 1.350. — Tratándose de cosas muebles, en el caso de cláusulas "pago contra documentos", "aceptación contra documentos" u otras similares, el pago, aceptación o acto de que se trate sólo podrá ser rehusado por falta de conformidad de los documentos con el contrato, con independencia de la inspección o aceptación de la cosa vendida, salvo que lo contrario resulte de la convención o de los usos, o que su falta de identidad con la cosa vendida esté ya demostrada.

Si el pago, aceptación o acto de que se trate debe hacerse por o a través de un banco, el vendedor no tiene acción contra el comprador hasta que el banco rehúse hacerlo.

CAPÍTULO V

De las obligaciones del vendedor

Artículo 1.351. — El vendedor debe transferir al comprador el dominio de la cosa y poner a su disposición los documentos requeridos por los usos y particularidades de la venta.

Artículo 1.352. — La entrega de cosa mueble debe hacerse dentro de las veinticuatro horas de celebrado el contrato, salvo que otro plazo resulte de la convención, los usos, o las circunstancias del caso.

Artículo 1.353. — La cosa debe entregarse con sus accesorios y pertenencias, libre de toda otra posesión.

Artículo 1.354. — El vendedor responde por evicción y vicios redhibitorios.

Artículo 1.355. — El lugar de la entrega es el que se convino, o el que determinen los usos o las particularidades de la venta. En defecto de éstos, la entrega se hará en el lugar en que la cosa cierta se encontraba al tiempo de celebrarse el contrato.

Artículo 1.356. — Son a cargo del vendedor los riesgos de daños o pérdida de la cosa, y los gastos incurridos hasta ponerla a disposición del comprador o, en su caso, del transportista u otro tercero, pesada o medida y en las demás condiciones pactadas o que resulten de los usos aplicables o de las particularidades de la venta.

Salvo pacto o uso en contrario, son a cargo del vendedor los gastos de entrega de la cosa vendida.

Artículo 1.357. — Si la venta es de cosa mueble, el vendedor debe entregar al comprador, a requerimiento de éste un instrumento ("factura") que describirá la cosa vendida, su precio, la parte del mismo que ha sido pagada y los demás términos de la venta. Si la factura no indica plazo para el pago del precio se presume que la venta fue al contado.

La factura no observada dentro de los diez días de recibida se presume aceptada.

CAPÍTULO VI

De las obligaciones del comprador

Artículo 1.358. — El comprador debe pagar el precio y recibir la cosa y los documentos vinculados con el contrato. Debe también pagar el instrumento de la venta y los costos del recibo de la cosa. Tiene las demás obligaciones que resulten del contrato, los usos, o las particularidades de la venta.

Artículo 1.359. — Si la venta hubiere sido de una cantidad de cosas ("por junto") el comprador no estará obligado a recibir sólo una parte de ellas, salvo pacto en contrario. Si la recibiera, la venta y transmisión de dominio quedarán firmes a su respecto.

Artículo 1.360. — Si la venta fue convenida mediante entrega a un transportista o a un tercero distinto del comprador y no hubiera habido inspección de la cosa, los plazos para reclamar por defectos de ésta se contarán desde su recepción por el comprador.

La cosa debe adecuarse al contrato al momento de su entrega al transportista o tercero.

CAPÍTULO VII

Del suministro

Artículo 1.361. — Denomínase suministro al contrato por el cual una parte se obliga a entregar cosas a la otra en forma periódica o continuada, y ésta a pagar un precio por ellas.

Artículo 1.362. — El suministro puede ser convenido por un plazo máximo de treinta años si se trata de frutos o productos del suelo o del subsuelo, con

2. La venta se hubiera convenido o fuese, de acuerdo con los usos, "a satisfacción del comprador".
3. La cosa no se hubiese tenido a la vista al perfeccionarse el contrato, salvo que fuera de calidad determinada o conocida en el comercio, o conforme muestras o especificaciones del comprador.

La cosa se considerará aceptada si el comprador no la rechaza dentro de los diez días de interpelado por el vendedor, salvo que otro plazo resulte de la convención, de los usos, o de las particularidades del caso.

Artículo 1.348. — Está prohibida la cláusula de no enajenar la cosa vendida a persona alguna, mas no la de no enajenar a persona o personas determinables.

Artículo 1.349. — Tratándose de cosas muebles, las cláusulas "entrega en (designación de depósito, fábrica u otro establecimiento)", "FOR", "FOT", "FAS", "FOB", "C&F", "CIF", "flete pago hasta (designación de lugar)", "en buque (nombre del puerto de destino)", "en muelle con derechos pagos en (nombre del puerto)", "entregado en frontera en (designación de lugar)", "entregado en (designación de lugar) con derechos pagos", y otras que tengan difusión general en los usos internacionales, se presumen utilizadas con el significado que le adjudiquen tales usos, aunque la venta no sea internacional.

Artículo 1.350. — Tratándose de cosas muebles, en el caso de cláusulas "pago contra documentos", "aceptación contra documentos" u otras similares, el pago, aceptación o acto de que se trate sólo podrá ser rehusado por falta de conformidad de los documentos con el contrato, con independencia de la inspección o aceptación de la cosa vendida, salvo que lo contrario resulte de la convención o de los usos, o que su falta de identidad con la cosa vendida esté ya demostrada.

Si el pago, aceptación o acto de que se trate debe hacerse por o a través de un banco, el vendedor no tiene acción contra el comprador hasta que el banco rehúse hacerlo.

CAPÍTULO V

De las obligaciones del vendedor

Artículo 1.351. — El vendedor debe transferir al comprador el dominio de la cosa y poner a su disposición los documentos requeridos por los usos y particularidades de la venta.

Artículo 1.352. — La entrega de cosa mueble debe hacerse dentro de las veinticuatro horas de celebrado el contrato, salvo que otro plazo resulte de la convención, los usos, o las circunstancias del caso.

Artículo 1.353. — La cosa debe entregarse con sus accesorios y pertenencias, libre de toda otra posesión.

Artículo 1.354. — El vendedor responde por evicción y vicios redhibitorios.

Artículo 1.355. — El lugar de la entrega es el que se convino, o el que determinen los usos o las particularidades de la venta. En defecto de éstos, la entrega se hará en el lugar en que la cosa cierta se encontraba al tiempo de celebrarse el contrato.

Artículo 1.356. — Son a cargo del vendedor los riesgos de daños o pérdida de la cosa, y los gastos incurridos hasta ponerla a disposición del comprador o, en su caso, del transportista u otro tercero, pesada o medida y en las demás condiciones pactadas o que resulten de los usos aplicables o de las particularidades de la venta.

Salvo pacto o uso en contrario, son a cargo del vendedor los gastos de entrega de la cosa vendida.

Artículo 1.357. — Si la venta es de cosa mueble, el vendedor debe entregar al comprador, a requerimiento de éste un instrumento ("factura") que describirá la cosa vendida, su precio, la parte del mismo que ha sido pagada y los demás términos de la venta. Si la factura no indica plazo para el pago del precio se presume que la venta fue al contado.

La factura no observada dentro de los diez días de recibida se presume aceptada.

CAPÍTULO VI

De las obligaciones del comprador

Artículo 1.358. — El comprador debe pagar el precio y recibir la cosa y los documentos vinculados con el contrato. Debe también pagar el instrumento de la venta y los costos del recibo de la cosa. Tiene las demás obligaciones que resulten del contrato, los usos, o las particularidades de la venta.

Artículo 1.359. — Si la venta hubiere sido de una cantidad de cosas ("por junto") el comprador no estará obligado a recibir sólo una parte de ellas, salvo pacto en contrario. Si la recibiera, la venta y transmisión de dominio quedarán firmes a su respecto.

Artículo 1.360. — Si la venta fue convenida mediante entrega a un transportista o a un tercero distinto del comprador y no hubiera habido inspección de la cosa, los plazos para reclamar por defectos de ésta se contarán desde su recepción por el comprador.

La cosa debe adecuarse al contrato al momento de su entrega al transportista o tercero.

CAPÍTULO VII

Del suministro

Artículo 1.361. — Denomínase suministro al contrato por el cual una parte se obliga a entregar cosas a la otra en forma periódica o continuada, y ésta a pagar un precio por ellas.

Artículo 1.362. — El suministro puede ser convenido por un plazo máximo de treinta años si se trata de frutos o productos del suelo o del subsuelo, con

proceso de elaboración o sin él, y de diez años en los demás casos. Ambos plazos comenzarán a contar-se desde el comienzo de las entregas ordinarias.

Artículo 1.363. — Si no se hubiera convenido la cantidad de unidades a ser entregadas durante periodos determinados, el contrato se entenderá realizado conforme las necesidades normales que tenía el suministrado al tiempo de celebrarse el contrato.

Si sólo se convinieron cantidades máximas y mínimas se presumirá que, dentro de esos límites, el suministrado tiene el derecho de determinar dicha cantidad.

Cada parte debe dar aviso a la otra de toda variación en sus necesidades de recepción y posibilidades de entrega con una anticipación que permita a ésta tomar las acciones necesarias para una eficiente operación.

Artículo 1.364. — A falta de convención o uso en contrario el precio debe ser pagado dentro de los primeros diez días de cada mes calendario siguiente a aquel en que ocurrió la prestación, sea ésta periódica o continuada.

Artículo 1.365. — Podrá pactarse que, en caso de insuficiencia de la producción del suministrante para satisfacer, por cualquier motivo que fuese, todas las obligaciones de entrega que hubiera contraído, el suministrado cuyo contrato hubiera sido inscrito en el Registro Público del domicilio del suministrante tendrá derecho a que se le entregue en especie la producción de éste con preferencia a otros compradores o suministrados.

Si se hubiera inscrito más de un contrato de suministro, la preferencia quedará establecida por el orden de las fechas de inscripción. A falta de inscripción prevalecerá el acreedor de título más antiguo.

Artículo 1.366. — Sujeto al "criterio de relevancia" el suministrante debe informar en sus estados contables los contratos de suministro que hubiera celebrado.

II. — Deróganse los artículos 1.367 al 1.433.

CESION

I. — Modifícanse el Título IV, Sección Tercera y los artículos 1.434 al 1.453, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

Título IV

De la cesión de derechos

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo 1.434. — Habrá contrato de cesión cuando una parte se obligue a transferir a otra un derecho.

Artículo 1.435. — La cesión se presume onerosa.

Artículo 1.436. — Se aplican a la cesión las reglas de la compraventa, de la permuta o de la

donación, según fuera el caso, y en cuanto no estén modificadas en este Título.

Artículo 1.437. — Si la cesión fuese en garantía se aplican a las relaciones entre cedente y cesionario, salvo pacto en contrario, las reglas del contrato de prenda de créditos.

Artículo 1.438. — La transmisión de títulos valores, y de todos aquellos para los que hubiera un régimen especial de transferencia, se rige por las reglas que les son propias.

CAPÍTULO II

De lo que puede ser cedido

Artículo 1.439. — Todo derecho puede ser cedido, incluidas las acciones, salvo que lo contrario resulte de la ley, de la convención que lo origina, o de la naturaleza del derecho.

Artículo 1.440. — No pueden cederse los derechos inherentes a la persona.

Artículo 1.441. — Se presume que la cesión incluye todos sus accesorios, y las garantías reales y personales que se hubieran constituido en su seguridad.

CAPÍTULO III

De la forma de la cesión

Artículo 1.442. — La cesión debe hacerse por escrito.

Artículo 1.443. — La cesión de derechos hereditarios o litigiosos debe hacerse por escritura pública. La cesión de derechos hereditarios que incluya bienes registrables debe inscribirse en los correspondientes registros a los efectos previstos en sus ordenamientos.

Los derechos litigiosos que no involucren derechos reales sobre inmuebles podrán también ser cedidos por acta judicial o escrito ratificado ante el tribunal.

Artículo 1.444. — Deben cederse por escritura pública los derechos derivados de un acto instrumentado por escritura pública.

Artículo 1.445. — El cedente debe entregar al cesionario los documentos probatorios del derecho cedido que se encuentren en su posesión.

Si la cesión es parcial el cedente entregará al cesionario una copia auténtica de dichos documentos.

CAPÍTULO IV

De los efectos de la cesión

Artículo 1.446. — La cesión tiene efectos respecto de terceros desde el momento en que le sea notificada por instrumento escrito al cedido.

Artículo 1.447. — La disposición del artículo anterior no obsta a las reglas particulares relativas a los bienes registrables.

Artículo 1.448. — Los pagos que el cedido haga al cedente antes que le sea notificada la cesión tienen efectos liberatorios para él.

Artículo 1.449. — La cesión de un crédito asegurado por una prenda no autoriza al cedente, o a quien tenga la cosa prendada en su poder, a entregarla al cesionario.

Artículo 1.450. — Si la cesión es onerosa se presume que el cedente garantiza la existencia y legitimidad del derecho al tiempo de la cesión.

Artículo 1.451. — El cedente no garantiza la solvencia del deudor cedido, salvo pacto en contrario o mala fe.

Artículo 1.452. — Si el cedente garantiza la solvencia del cedido se aplicarán las reglas de la fianza, sujeto a lo que las partes hubieran convenido.

Artículo 1.453. — Los cedentes deben indicar en sus estados contables la cesión de créditos futuros, incluyendo la cobranza por contratos en curso de ejecución.

II. — Deróganse los artículos 1.454 al 1.484.

DE LA LOCACION

I. — Modifícanse los artículos 1.505, 1.624, 1.625, 1.627 y 1.647 bis, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

Artículo 1.505. — El contrato de locación no puede hacerse por mayor tiempo de diez años si se tratara de casa habitación, y de cincuenta años en los otros casos. El que se hiciera por mayor tiempo quedará concluido en esos plazos.

Artículo 1.624. — Las disposiciones de este capítulo están sujetas a las reglas más específicas que fuesen aplicables.

Artículo 1.625. — Las tareas de los profesionales liberales están sujetas a las siguientes reglas, sin perjuicio de normas especiales imperativas:

1. Se aplican a ellas lo dispuesto en los artículos 625 y 626.
2. En caso de controversia queda a cargo del profesional la prueba de haber obrado "sin culpa" en los términos del artículo 514. Pero si de lo convenido o de las circunstancias resultara que el profesional debió obtener un resultado determinado, sólo se liberará demostrando la incidencia de una causa ajena.
3. La utilización de técnicas que se encuentren en estado de experimentación debe ser consentida expresamente por aquel a quien se preste el servicio.

Artículo 1.627. — El que hiciera algún trabajo o prestara algún servicio a otro puede demandar el precio, aunque ningún precio se hubiera ajustado, siempre que tal servicio o trabajo fuese de su profesión o modo de vivir. En tal caso entiéndese que ajustaron el precio de costumbre, el que será determinado por el juez.

Artículo 1.647 bis. — El locatario tiene derecho, a su cosa, a la verificación de la obra durante su ejecución.

La obra se considerará aceptada cuando concurren las circunstancias del artículo 574, inciso 1. La

inspección debe ser realizada con diligencia adecuada a las circunstancias.

Cuando se ha convenido un plazo de garantía para que el locatario verifique la obra o compruebe su funcionamiento, o fuese de uso otorgarlo, su recepción se considerará provisional y no hará presumir su aceptación.

El vicio o defecto de la obra que se haga ostensible durante el plazo de garantía autoriza al comitente a rehusar su aceptación.

Las reglas sobre vicios o defectos se aplican a las diferencias en la calidad de la obra.

CONTRATOS ASOCIATIVOS

I. — Modifícase el título VII de la sección tercera y los artículos 1.648 al 1.690 los que quedarán redactados de la siguiente manera:

Título VII

De los contratos asociativos

CAPÍTULO I

Disposiciones comunes

Artículo 1.648. — Las disposiciones de este título se aplican a todo contrato plurilateral, toda comunidad de derechos, toda asociación y toda sociedad, en cuanto no sean incompatibles con las reglas especiales aplicables a las mismas.

Artículo 1.649. — Si las partes fueran más de dos, la nulidad o anulación del contrato respecto de una no produce la nulidad o anulación entre las demás, ni el incumplimiento de una excusa el de las otras, salvo que la prestación de aquélla que ha incumplido o respecto de la cual el contrato es nulo o anulable, sea necesaria para la realización del objeto del contrato.

Artículo 1.650. — Los contratos asociativos pueden ser hechos verbalmente o por escrito, y se prueban conforme lo dispuesto para los actos jurídicos.

Artículo 1.651. — Si la inscripción de los instrumentos constitutivos, de prórroga o modificación de una sociedad, incluyendo las sociedades de un tipo especial, debe ser resuelta por un acto administrativo, éste no podrá negarse por defectos de contenido si tales instrumentos fueron otorgados por escritura pública o conformados por un abogado que reúne las demás condiciones que establezca para ello la autoridad que tenga el gobierno profesional de la matrícula.

Las observaciones que la autoridad administrativa pueda tener deberán ser formuladas al juez dentro de los diez días hábiles de habersele presentado el instrumento. Sólo el juez podrá disponer se suspenda la inscripción u otros efectos propios del acto de que se trate hasta que sea dirimida la cuestión.

La sentencia del juez que haga lugar a las observaciones será notificada a la organización profesional a que pertenezca el escribano o abogado que hubiera otorgado o conformado el instrumento.

CAPÍTULO II

De la sociedad

Artículo 1.652. — Sociedad es el contrato por el cual dos o más personas se reúnen para obtener, con esfuerzos o medios comunes, una finalidad común.

Las reglas de este título se aplican a toda sociedad que no presente los requisitos especiales de otra sociedad establecida por la ley.

Artículo 1.653. — Los aportes pueden consistir en industria, dinero, o derechos reales o personales.

Artículo 1.654. — En este capítulo se denomina "operaciones comunes" a todo hecho o acto realizado en ejecución del contrato de sociedad por quien se encuentre autorizado a hacerlo, y "bienes comunes" a los bienes o derechos aportados por los socios, y a los bienes, derechos y obligaciones adquiridos como resultado de operaciones comunes.

Artículo 1.655. — Cuando un socio trate con un tercero por cuenta de la sociedad pero en nombre propio, sólo él deviene acreedor o deudor de ese tercero.

Artículo 1.656. — Cuando un socio trate con un tercero en nombre de la sociedad o de todos los socios, los otros socios no devienen acreedores o deudores respecto del tercero sino de conformidad con las disposiciones sobre representación.

Artículo 1.657. — Los acreedores de un socio, sólo pueden hacer valer sus derechos sobre el interés de su deudor en la sociedad, a menos que el contrato social disponga otra cosa.

Artículo 1.658. — Los acreedores por operaciones comunes por las cuales responda el socio tienen preferencia respecto de cualquier otro sobre los bienes comunes que estén en la propiedad o posesión de éste.

Si los bienes fuesen registrables, a los fines del párrafo anterior el carácter de bien común deberá resultar de las constancias de su registración. El registro tomará razón de su carácter a requerimiento del titular registral, y lo publicitará, aunque dicho carácter no conste en el documento inscrito.

Artículo 1.659. — Cuando dos o más socios contraten conjuntamente con terceros, sus obligaciones y derechos serán los de las obligaciones con pluralidad de sujetos.

Artículo 1.660. — Un socio puede afianzar o de otra manera garantizar las obligaciones contraídas por otro en relación con operaciones comunes; si lo hace sus responsabilidades serán las propias de la fianza o del negocio realizado.

Artículo 1.661. — El pago que un tercero haga a cualquiera de los socios por operaciones comunes producirá efectos liberatorios, a menos que el tercero sepa, o usando una diligencia adecuada a las circunstancias hubiera sabido, que el socio a quien pagó no tenía facultades para recibir el pago.

Artículo 1.662. — La distribución de utilidades y bienes comunes entre los socios se hará en la

forma convenida, en caso de silencio se presumirá que quiso acordarse que ella se haga por partes iguales.

Artículo 1.663. — Las pérdidas serán soportadas en la forma convenida. En caso de silencio se presumirá que quiso acordarse que ellas lo serían en la misma proporción que las utilidades.

Artículo 1.664. — Un socio puede convenir que su contribución a las pérdidas se limite a su aporte. Se presume este pacto, salvo prueba en contrario, a favor del socio que sólo contribuye su industria.

Artículo 1.665. — Se presume que la facultad de administración comprende la custodia y administración de los bienes comunes, y la de realizar las operaciones comunes.

Artículo 1.666. — La facultad de administrar corresponde al socio o socios que se hubiera designado para ello. Si nada se hubiera acordado se presume que todos los socios tienen iguales facultades.

Artículo 1.667. — Si más de un socio tuviera facultad de administrar, cada uno de ellos puede, sujeto a las disposiciones del contrato obrar sin los demás, pero cada uno de los otros puede impedir el acto manifestando su oposición antes que sea celebrado.

Artículo 1.668. — Los socios responden frente a los demás de acuerdo con las reglas del mandato por el ejercicio que realicen de su facultad de administrar.

Artículo 1.669. — Habiendo justa causa, cualquiera de los socios podrá solicitar judicialmente la revocación de las facultades de administración de un socio y las medidas conservatorias pertinentes.

Artículo 1.670. — Se considera justa causa para la remoción del administrador la grave violación de los deberes a su cargo, la existencia de un importante conflicto de intereses y la inhabilidad para el buen desempeño de sus tareas.

Artículo 1.671. — El contrato de sociedad puede disponer que las operaciones comunes sean conducidas conforme las decisiones tomadas por los socios. A falta de estipulación en contrario la mayoría de socios se contará por número de personas.

Artículo 1.672. — Podrá encomendarse a terceros, conforme a las reglas del mandato, la realización de operaciones comunes. Estos terceros obligarán a uno o más socios según los términos del apoderamiento recibido.

Artículo 1.673. — Todo socio tiene derecho a informarse de las operaciones comunes y a inspeccionar los libros y documentación vinculados con ella y los bienes comunes en todo momento razonable.

Artículo 1.674. — Los socios deben mantener confidencial toda información vinculada con las operaciones comunes cuya divulgación pueda perjudicar a éstas o a los demás socios.

Artículo 1.675. — Cada socio tiene respecto de los demás, en cuestiones vinculadas con su sociedad, las obligaciones de un fiduciario.

Artículo 1.676. — Sujeto a lo dispuesto en el contrato de sociedad ningún nuevo socio será incorporado sin el consentimiento de todos los demás.

Artículo 1.677. — El tercero a quien un socio hiciera cesión de su participación no adquiere, a falta de tal consentimiento, el carácter de socio ni el derecho de informarse de las operaciones comunes.

Artículo 1.678. — La sociedad se disuelve por:

1. Acuerdo de todos los socios.
2. Transcurso del plazo por el que fue constituida.
3. Ocurrencia de las condiciones establecidas para ello en el contrato social.
4. Muerte de uno de los socios, sujeto a lo dispuesto en el contrato social.
5. Sentencia judicial, que se fundará en causa grave.

Artículo 1.679. — Un socio puede ser excluido de la sociedad por sentencia judicial, que se fundará en causa grave.

Artículo 1.680. — Concluida la sociedad, se terminarán los asuntos pendientes, se rendirán las cuentas, y los socios se harán entre sí los pagos o distribuciones que correspondan. Si no se hubiera convenido o no se conviniera el modo de distribuir los bienes excedentes de la liquidación, éstos serán distribuidos en igual proporción que las utilidades.

CAPÍTULO III

De las asociaciones

Artículo 1.681. — Las asociaciones que tengan una finalidad de bien común, religioso, cultural, deportivo, recreativo, o similar, se rigen por las disposiciones precedentes.

Artículo 1.682. — Las asociaciones tendrán respecto de sus miembros las facultades disciplinarias que fuesen compatibles con criterios aceptables de prudencia y con el derecho de los asociados a la estabilidad de su condición de tal.

Artículo 1.683. — Las controversias sobre el ejercicio de las facultades disciplinarias de las asociaciones serán resueltas por el juez.

Artículo 1.684. — Los bienes excedentes luego de la disolución o liquidación de la asociación tendrán el destino que hubieran convenido o que convengan sus asociados.

Artículo 1.685. — En defecto de la decisión a que se refiere el artículo anterior, tales bienes excedentes serán destinados a la educación pública de la jurisdicción en que se encuentren.

Artículo 1.686. — La asociación se regirá por sus estatutos, si éstos fueran autorizados por la autoridad del lugar de su constitución.

Artículo 1.687. — No es aplicable al procedimiento de autorización lo dispuesto en el artículo 1.651.

Artículo 1.688. — La decisión administrativa que observe los estatutos, deniegue la autorización o,

en su caso, aplique sanciones, podrá ser revocada por el juez por vía de recurso.

Artículo 1.689. — La autorización podrá tener efecto retroactivo a la fecha de constitución de la asociación o a la del comienzo de sus operaciones.

Artículo 1.690. — Para que proceda la autorización, los estatutos y demás instrumentos constitutivos deben ser otorgados por escritura pública y contener:

1. El nombre, edad, estado civil, nacionalidad, profesión, domicilio y número de documento de identidad de los asociados.
2. La denominación de la asociación.
3. La designación del objeto.
4. El domicilio y la sede. Se tendrán por eficaces las notificaciones realizadas en dicha sede hasta que una nueva sede haya sido inscrita.
5. Plazo.
6. Reglas sobre formación del peculio de la asociación.
7. Derechos y obligaciones de los miembros.
8. Reglas de gobierno y administración.
9. Reglas de representación.
10. Régimen de verificación.
11. Reglas sobre la responsabilidad de los administradores y representantes.
12. Reglas sobre disolución y liquidación.
13. Destino de los bienes excedentes luego de la liquidación.
14. Las demás reglas que fuesen necesarias para el funcionamiento de la asociación y la determinación de los derechos y obligaciones de sus administradores, representantes, asociados y terceros.

II. — Deróganse los artículos 1.691 a 1.788 bis

REPRESENTACION

I. — Modifícanse el Título IX, Sección Tercera y los artículos 1.869 al 1.927, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

Título IX

De la representación, del mandato y de la consignación.

CAPÍTULO I

De la representación

Artículo 1.869. — Los actos jurídicos entre vivos pueden ser celebrados por medio de representante.

La representación es conferida por un acto de apoderamiento del representado, o directamente por la ley.

Artículo 1.870. — El acto ejecutado por el representante dentro de los límites de sus poderes produce efectos directos para el representado como si lo hubiera celebrado personalmente.

Artículo 1.871. — El acto realizado por el representante produce efecto aunque él sea incapaz de obligarse, en tanto tenga aptitud para entender y querer adecuada a la naturaleza y contenido del acto.

Artículo 1.872. — La representación comprende los actos a que se refiere y los necesarios para ejecutarlos.

Artículo 1.873. — Si hubiera varios representantes sin indicación que deben actuar conjuntamente, cualquiera de ellos puede actuar separadamente.

Artículo 1.874. — Las limitaciones o extinción de la representación, y las instrucciones del representado al representante para su ejercicio, son oponibles a terceros sólo si éstos tenían conocimiento de ellas, o lo hubieran tenido de haber usado una diligencia adecuada a las circunstancias.

Artículo 1.875. — El tercero debe emplear la misma diligencia en la verificación de las facultades invocadas por el representante, y podrá exigir que éste suscriba y le entregue copia del instrumento del que resulte su representación.

Artículo 1.876. — Los actos realizados por el representante, o por quien actuó como si lo fuera, pueden ser ratificados expresa o tácitamente por el representado.

Artículo 1.877. — La ratificación tendrá efecto retroactivo al día del acto, pero no perjudicará los derechos que otros terceros hubieran adquirido.

Artículo 1.878. — El tercero y quien hubiera contratado como representante pueden acordar, antes de la ratificación del acto, que éste quede sin efecto.

Artículo 1.879. — La facultad de representación se extingue simultáneamente con la relación de que deriva.

Artículo 1.880. — Terminada la representación, el representante debe devolver los instrumentos de los que resulta o que acreditan su representación.

CAPÍTULO II

De la representación voluntaria

Artículo 1.881. — Sólo puede otorgarse poder para actos que el representado puede realizar por sí mismo.

Artículo 1.882. — El poder debe ser otorgado bajo las formas prescritas para el acto que el representante deba realizar.

Artículo 1.883. — Deben ser otorgados por escritura pública los poderes para:

1. Representar ante tribunales judiciales, sujeto a las disposiciones procesales aplicables.
2. Administrar bienes.

Artículo 1.884. — Las facultades contenidas en el poder serán de interpretación estricta.

Artículo 1.885. — Un poder conferido en términos generales sólo incluye los actos propios de una administración ordinaria.

Artículo 1.886. — Son necesarias facultades expresas para:

1. Reconocer hijos y aceptar herencias que requerirán la identificación de la persona o causante de que se trate.
2. Constituir, transferir, modificar o extinguir derechos reales sobre inmuebles. Si el mandante es una persona física éstos deberán ser individualizados.
3. Crear toda obligación que resulte de una declaración unilateral de voluntad, y transmitir o realizar cualquier otro acto relativo a títulos valores, sin perjuicio de lo dispuesto por leyes especiales.
4. Reconocer o novar obligaciones anteriores al otorgamiento del poder.
5. Otorgar el asentimiento conyugal requerido por el artículo 1.277, para el cual deberá identificarse precisamente el acto y el bien al que se refiere.
6. Renunciar o transar derechos u obligaciones, sin perjuicio de las reglas especiales aplicables en materia de concurso.
7. Formar sociedad; dar o tomar inmuebles en locación por más de tres años, y realizar donaciones que excedan pequeñas gratificaciones habituales.
8. Dar fianzas; comprometer servicios personales; tomar cosas en depósito, y dar o tomar dinero en préstamos, salvo cuando estos actos sean del objeto para el que se otorgó un poder general.

Artículo 1.887. — El poder es otorgado tácitamente cuando el representado, en conocimiento de que alguien está actuando en su nombre, no lo impide, pudiendo hacerlo.

Artículo 1.888. — Por aplicación de la regla establecida en el artículo precedente:

1. Quien de manera notoria tiene la administración de un establecimiento abierto al público se reputa apoderado para todos los actos propios de la gestión ordinaria de éste.
2. Los dependientes que se desempeñan en el establecimiento se reputan autorizados para todos los actos que ordinariamente corresponden a las funciones que realizan.
3. Los dependientes encargados de entregar mercadería fuera del establecimiento se reputan autorizados a percibir su precio contra entrega de recibo.

CAPÍTULO III

Del mandato

Artículo 1.889. — Mandato es el contrato por el cual una parte se obliga a realizar uno o más actos jurídicos por cuenta de otra.

Artículo 1.890. — Si tiene poder de representación, el mandato actúa en nombre y por cuenta del mandante.

Artículo 1.891. — Si no tiene poder de representación el mandatario actúa en nombre propio y por cuenta del mandante. El mandante no queda obligado directamente respecto del tercero ni éste respecto de aquél. El mandante tiene acción subrogatoria contra el tercero, pero éste no la tiene contra el mandante.

Artículo 1.892. — El mandato puede ser convenido verbalmente.

Artículo 1.893. — Se considera aceptado el mandato si el mandatario realiza actos en su cumplimiento o si, entregándosele entre presentes el instrumento de apoderamiento, lo recibe.

Artículo 1.894. — Si el acto para el que se otorga el mandato es de aquellos que el mandatario realiza profesionalmente, se considera aceptado si el mandatario no lo rechaza en un plazo que sea razonable atento a las circunstancias del caso.

An cuando lo rechazare, debe tomar las medidas conservatorias urgentes que requiera el negocio

Artículo 1.895. — El mandato se presume oneroso. La retribución del mandatario será la que establezcan las disposiciones legales o reglamentarias aplicables, o el uso. A falta de ambas será determinada por el juez.

Artículo 1.896. — El mandante debe liberar al mandatario de todas las obligaciones asumidas con terceros y tiene derecho a todo lo que el mandatario hubiera recibido o debiera recibir de terceros en razón del mandato.

Artículo 1.897. — El mandante tiene derecho, a su costo, a requerir del mandatario en todo momento razonable información sobre la gestión que encargó, y a examinar toda la documentación vinculada con la misma.

Artículo 1.898. — El mandatario responde por la actuación del sustituto cuando no fue autorizado a sustituir, o cuando la sustitución no fue requerida por las circunstancias del caso.

Artículo 1.899. — Si el mandante autorizó la sustitución sin indicar la persona, el mandatario responde sólo por culpa en la elección.

Artículo 1.900. — El mandatario es responsable por las instrucciones que imparta al sustituto.

Artículo 1.901. — El mandante tiene acción directa contra el sustituto.

Artículo 1.902. — El mandante no está obligado a pagar retribución al sustituto si la sustitución no hubiera sido necesaria.

Artículo 1.903. — El mandatario debe:

1. Desempeñar el mandato con el cuidado que pondría en los asuntos propios o, en su caso, el exigido por las reglas de su profesión.
2. No exceder los límites del mandato y ajustarse a las instrucciones recibidas. Si circunstancias sobrevinientes aconsejaren apartarse de estas instrucciones, dará pronto aviso al mandante requiriendo nuevas instrucciones o confirmación de las anteriores, y adoptará en

el ínterin aquellas acciones que no puedan ser postergadas sin grave daño.

3. Informar sin demoras al mandante todo conflicto de intereses y toda circunstancia que pueda motivar la revocación o modificación del mandato.
4. Abstenerse de preferir, en caso de conflicto, intereses distintos a los de su mandante.
5. Mantener en reserva toda la información que adquiriera con motivo del encargo que, por su naturaleza o las circunstancias, no esté destinada a ser divulgada.
6. Dar aviso al mandante de todo valor que haya recibido en razón del mandato, y ponerlo a disposición de aquél.
7. Mantener informado al mandante del progreso de la gestión.

Artículo 1.904. — El mandante debe suministrar al mandatario los medios necesarios para la ejecución del mandato, y compensarle en cualquier momento en que le sea requerido todo gasto razonablemente incurrido para ese fin.

Artículo 1.905. — El mandato se extingue por:

1. Transcurso del plazo por el que fue otorgado o cumplimiento de la condición a que fue sujeto.
2. Ejecución del encargo.
3. Revocación por el mandante.
4. Renuncia del mandatario.
5. Muerte o incapacidad del mandante o mandatario.

Artículo 1.906. — Extinguido el mandato, el mandatario debe rendir cuentas de su gestión y poner a disposición del mandante cuanto tuviera en su poder en relación con la misma, salvo los originales de la correspondencia u otra documentación que le hubiera sido dirigida por el mandante.

Artículo 1.907. — El mandato puede ser convenido como irrevocable siempre que sea para negocios especiales, limitado en el tiempo, y hecho en razón de un interés legítimo del contratante o un tercero. Si hubiese justa causa podrá revocarse.

Expirado el plazo de irrevocabilidad el poder quedará extinguido, salvo cláusula expresa en contrario.

Artículo 1.908. — Salvo el supuesto del artículo anterior, el mandante puede revocar el mandato en cualquier momento.

Artículo 1.909. — Si el mandato fue convenido por dos o más mandantes para un negocio común, cada uno de ellos puede revocarlo sin dependencia de los otros.

Artículo 1.910. — El mandato es tácitamente revocado, salvo manifestación en contrario, si el mandante otorga a otro similares facultades para

el mismo negocio, o si interviene en él tratando directamente con terceros.

Artículo 1.911. — La revocación sin justa causa de un mandato oneroso otorgado por un tiempo o asunto determinado obliga al mandante a indemnizar los daños causados; si el mandato hubiera sido por plazo indeterminado el mandante debe dar un aviso adecuado a las circunstancias o, en su defecto, indemnizar los daños que cause su omisión.

Artículo 1.912. — La renuncia intempestiva y sin causa justificada del mandatario obliga a indemnizar los perjuicios que ella cause al mandante.

Artículo 1.913. — El mandato no concluye con la muerte o incapacidad del mandante cuando ha sido dado en el interés común de éste y del mandatario, o en el interés de un tercero.

Artículo 1.914. — Producida la muerte o incapacidad del mandante, el mandatario que inició la ejecución del encargo debe continuarlo, si hubiere peligro en la demora.

Artículo 1.915. — Producida la muerte o incapacidad del mandatario, sus herederos, representantes o asistentes que tengan conocimiento del mandato deben dar pronto aviso al mandante y tomar en interés de éste las acciones que sean requeridas por las circunstancias.

Artículo 1.916. — Sujeto a estipulación en contrario las cuentas se rendirán en el domicilio del mandatario. Su costo será a cargo del mandante.

Artículo 1.917. — La rendición se acompañará con toda la documentación que le esté vinculada.

Artículo 1.918. — El mandante debe formular las observaciones que tuviese a la rendición dentro de los sesenta días de haber sabido que ésta estaba a su disposición.

Vencido este plazo la rendición se presume aceptada.

Artículo 1.919. — Las disposiciones sobre mandato, incluyendo las que se refieren a la rendición de cuentas, se aplicarán por analogía a las representaciones, corretajes y a todas las relaciones fiduciarias.

CAPÍTULO IV

De la consignación

Artículo 1.920. — Consignación es el mandato sin representación para la compra y venta de cosas muebles.

Artículo 1.921. — La consignación ofrecida no puede ser aceptada sólo respecto de algunas de las cosas.

Artículo 1.922. — El consignatario se presume autorizado a otorgar los plazos de pago que sean de uso en la plaza.

Artículo 1.923. — Si el consignatario otorgara plazos contra las instrucciones del consignante, o

los otorgase por términos superiores a los de uso, estará directamente obligado al pago del precio o su saldo en el momento en que hubiera correspondido.

Artículo 1.924. — El consignatario es responsable ante el consignante por el crédito otorgado a terceros sin el empleo de la diligencia exigida por las circunstancias.

Artículo 1.925. — El consignatario no puede vender ni comprar para sí las cosas a que se refiere la consignación.

Artículo 1.926. — Cuando, a más de la retribución ordinaria, el consignatario ha convenido otra llamada "de garantía", queda directamente obligado a pagar al consignante el precio en los plazos convenidos.

Artículo 1.927. — Si el consignatario se obliga a pagar el precio salvo que restituya las cosas dentro de un plazo determinado, el consignante no podrá disponer de ellas hasta que les sean restituidas.

CUENTA CORRIENTE

I. — Créase el Título IX bis de la Sección Tercera que estará integrado por los artículos 1.928 al 1.936, los que se modifican y quedarán redactados de la siguiente manera:

Título IX bis

De la cuenta corriente mercantil

Artículo 1.928. — Cuenta corriente mercantil es el contrato por el cual las partes se obligan a no exigir ni disponer de los créditos resultantes de las respectivas remesas no destinadas a un empleo determinado que pudieran hacerse durante un cierto período, para lo cual incorporarán dichos créditos a una cuenta. Al vencimiento del período (el "cierre"), se compensarán las cuentas y el saldo se hará exigible y disponible.

Las cuentas que no reúnan estas condiciones son cuentas simples o de gestión, no sujetas a las disposiciones de este Título.

Artículo 1.929. — Salvo convención o uso en contrario:

1. El contrato se entenderá realizado por plazo tácito, y cualquiera de las partes podrá concluirlo en cualquier momento dando aviso a la otra con una anticipación no menor de diez días.
2. El cierre se producirá cada tres meses, y al concluir el contrato.

Artículo 1.930. — Salvo pacto en contrario:

1. El contrato por plazo determinado se re-nueva por tácita reconducción.
2. Producida ésta, cualquiera de las partes puede dar finiquito al contrato como se establece en el artículo anterior.

3. Si el contrato continuara o se renovase después de un cierre, el saldo será considerado la primer remesa del nuevo período.

Artículo 1.931. — Salvo pacto en contrario:

1. Las remesas devengarán intereses, que serán capitalizados al producirse cada cierre.
2. Se incluirán en la cuenta las comisiones y los gastos vinculados con las operaciones registradas.

Artículo 1.932. — La inclusión en la cuenta de un crédito contra terceros se presume sujeto a la condición de que sea pagado a su vencimiento.

Si no lo fuera, el cuentacorrentista puede intentar su cobro, o eliminar la partida con devolución del instrumento del que el crédito resulte.

Aun después de intentado el cobro, puede en cualquier momento desistir de él, eliminar la partida y devolver el instrumento del que el crédito resulte.

Artículo 1.933. — Los resúmenes de cuenta que una parte reciba de la otra se presumen aceptados si no se los observara en el plazo de diez días, o en el que resulte de la convención o del uso.

La aceptación de estos resúmenes no perjudica el derecho de impugnarlos por errores u omisiones de registración o cálculo dentro del plazo de un año.

Artículo 1.934. — La inclusión por una parte de un crédito en la cuenta, o la aceptación de ésta por la otra, no produce entre ellas novación, ni perjudica los derechos y defensas que las partes tuvieran entre sí relativas al negocio del que ese crédito resulta.

Las garantías de las remesas se trasladan a los saldos.

Artículo 1.935. — El embargo del crédito que una de las partes pudiera tener en cuenta contra la otra sólo afectará el saldo que existiera al cierre del período corriente al momento del embargo.

Artículo 1.936. — El saldo de la cuenta podrá ser exigido por vía ejecutiva conforme dispongan las leyes procesales aplicables.

DE LA CUENTA CORRIENTE BANCARIA

I. — Créase el Título IX ter de la Sección Tercera que estará integrado por los artículos 1.937 al 1.948, los que se modifican y quedarán redactados de la siguiente manera:

Título IX ter

De la cuenta corriente bancaria

Artículo 1.937. — Cuenta corriente bancaria es el contrato por el cual un banco se obliga a mantener actualizada una cuenta, y a la inmediata disposición del cuentacorrentista los saldos que pudiera haber a favor de éste en dicha cuenta.

Artículo 1.938. — Los bancos prestarán los demás servicios vinculados con el mantenimiento de la cuenta que resulten de la convención, los usos o la reglamentación.

Artículo 1.939. — Si el contrato incluyera el servicio de cheques, el banco entregará al cuentacorrentista, a solicitud de éste, los formularios correspondientes.

Artículo 1.940. — Sujeto a la convención, los usos o la reglamentación:

1. Se acreditarán en la cuenta los depósitos y remesas de dinero, el producido de la cobranza de valores, y los créditos otorgados por el banco para que el cuentacorrentista disponga de ellos por este medio.
2. Se debitarán en la cuenta los retiros que haga el cuentacorrentista, los pagos o remesas que haga el banco por instrucciones de éste, y los cargos contra el cuentacorrentista resultantes de otros negocios que pueda tener con el banco.

Artículo 1.941. — Los intereses se capitalizarán mensualmente, salvo que lo contrario resulte de la convención, los usos o la reglamentación.

Artículo 1.942. — La inclusión en la cuenta corriente de cargos o créditos resultantes de otros contratos u obligaciones no producirá novación de éstas, ni de otra manera afectará las garantías que ellas pudieran tener.

Artículo 1.943. — Salvo que un plazo menor resulte de la convención, los usos o la reglamentación, dentro de los primeros diez días de cada trimestre calendario el banco enviará al cuentacorrentista un resumen de la cuenta en el que indicará los créditos y débitos del período a que se refiere, y los saldos que en cada caso resultaron de ellos.

Artículo 1.944. — Se presume que el resumen fue aceptado si el cuentacorrentista:

1. No los observa dentro de los diez días de su recepción.
2. Alega no haberlo recibido, pero hubiera dejado transcurrir treinta días desde el vencimiento del plazo en que el banco debió enviarlo sin haberlo reclamado.

Artículo 1.945. — La cuenta se cerrará, o el pago y servicio de cheques será suspendido, conforme lo establezcan las reglamentaciones aplicables.

Artículo 1.946. — Se presumirá el derecho de las partes de dar por terminada la cuenta en cualquier momento previa notificación en tal sentido dada a la otra con una anticipación no menor de diez días.

Artículo 1.947. — Producido el cierre de una cuenta, e informado el cuentacorrentista de ello, el banco podrá emitir un título que tendrá eficacia ejecutiva.

Dicho título consistirá en un documento suscrito por dos personas apoderadas para ello por el banco mediante escritura pública, en el que se indicará:

1. El día del cierre de la cuenta.
2. El saldo a dicha fecha.
3. El medio por el que ambas circunstancias fueron comunicadas al cuentacorrentista.

Artículo 1.948. — Los bancos serán responsables por todo perjuicio causado por culpa en la emisión o utilización de dicho título.

Los jueces aplicarán sobre las sumas indebidamente reclamadas, por la vía que corresponda, una multa que podrá llegar hasta dos veces y media la tasa de los bancos oficiales en operaciones de descuento, desde la fecha de emisión del título hasta la sentencia definitiva que pudiera recaer en la causa.

FIANZA

I. — Modifícase el título X de la sección tercera que estará integrado por los artículos 1.986 al 2.012, los que también se modifican y quedarán redactados de la siguiente manera:

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo 1.986. — Habrá contrato de fianza cuando una persona se obligue accesoriamente por otro, y el acreedor de éste acepte esa obligación accesoría.

Artículo 1.987. — Toda obligación puede ser afianzada.

Artículo 1.988. — Pueden afianzarse las obligaciones de un fiador.

Artículo 1.989. — El fiador puede constituir otras garantías en seguridad de su fianza.

Artículo 1.990. — El fiador puede obligarse a menos pero no a más que el deudor principal.

Artículo 1.991. — Se presume que la fianza comprende los accesorios de la obligación principal y los gastos razonablemente incurridos para su cobranza.

Artículo 1.992. — Si la obligación principal no tuviera por objeto dar sumas de dinero, el fiador sólo está obligado a satisfacer los daños e intereses que resulten de su inexecución.

CAPÍTULO II

De los que pueden ser fiadores

Artículo 1.993. — Las personas físicas sólo pueden dar fianza hasta una cantidad máxima de dinero, determinada al tiempo de constituirse. Esta cantidad podrá estar sujeta a ajuste por depreciación monetaria.

Las personas físicas no pueden otorgar fianzas solidarias, ni renunciar a causales de extinción de la fianza o a los beneficios de excusión o división.

CAPÍTULO III

De los efectos de la fianza entre el fiador y el acreedor

Artículo 1.994. — El fiador puede oponer todas las defensas y excepciones propias y las que tuviere el deudor principal, salvo las que se funden en la incapacidad de éste al tiempo de contratar.

Artículo 1.995. — La renuncia de defensas o excepciones por el deudor principal no perjudica el derecho del fiador a oponerlas.

Artículo 1.996. — No son oponibles al fiador sentencias dictadas en procesos judiciales relativos a la validez o exigibilidad de la deuda principal en los que no hubiera intervenido o sido llamado a intervenir.

Artículo 1.997. — El fiador sólo responde por la parte insoluta después de excutidos los bienes de todos los deudores principales.

El fiador del fiador puede, además, pedir que se excutan los bienes de todos los fiadores.

Artículo 1.998. — Si hubiera más de un fiador su responsabilidad se extenderá dividida en partes iguales y ninguno responderá por más de su parte.

Artículo 1.999. — Sujeto a lo que se dispone respecto de las personas físicas, se presume que cuando alguien se obliga como "principal pagador" aunque sea con la calificación de fiador, será deudor solidario.

Artículo 2.000. — Las personas jurídicas pueden renunciar a los beneficios de excusión y división.

No tienen estos beneficios las personas jurídicas fiadoras de una obligación natural, ni los fiadores solidarios.

Artículo 2.001. — La renuncia a los beneficios de excusión y división también se presume si:

1. El deudor principal no tuviera bienes en la República al constituirse la fianza.
2. La fianza fuese judicial.

CAPÍTULO IV

De los efectos de la fianza entre el deudor y el fiador

Artículo 2.002. — El fiador puede pedir el embargo de los bienes del deudor principal, u otras seguridades adecuadas, si:

1. El deudor principal asume riesgos distintos a los propios del giro ordinario de sus negocios, disipa sus bienes, los da en seguridad de otras operaciones, no paga la deuda a su vencimiento, o es demandado para su pago.
2. La subrogación en los derechos, garantías o seguridades constituidas a favor del acreedor se hubiera hecho imposible por acción del deudor principal.

Artículo 2.003. — El deudor principal se libera de tal acción del fiador si obtiene que el acreedor exonere a éste de su fianza.

Artículo 2.004. — El fiador que paga la deuda afianzada queda subrogado en todos los derechos del acreedor contra el deudor principal.

Artículo 2.005. — El fiador pierde el derecho a repetir, en la medida que de su inacción resulte perjuicio para el deudor principal, si deja de oponer excepciones o defensas que éste tenía.

Artículo 2.006. — El fiador debe dar pronto aviso al deudor principal del pago que hubiera hecho.

Si no lo da, y el deudor principal paga al acreedor, el fiador sólo podrá repetir de éste.

CAPÍTULO V

De los efectos de la fianza entre los cofiadores

Artículo 2.007. — El cofiador que paga la obligación afianzada puede dirigirse contra los demás fiadores por la parte que a cada uno de ellos corresponda.

CAPÍTULO VI

De la extinción de la fianza

Artículo 2.008. — La fianza se extingue si, dentro de los dos años siguientes al vencimiento de la deuda, el acreedor no inicia acciones contra el deudor principal.

También se extingue si, luego de iniciadas estas acciones, el acreedor deja de proseguirlas diligentemente durante seis meses.

Artículo 2.009. — La fianza se extingue por novación, prórroga o remisión de la deuda principal, salvo que ellas ocurran en un procedimiento concursal.

Artículo 2.010. — Si la fianza comprende obligaciones futuras, se extingue si, después de constituida, el acreedor da crédito al deudor principal sabiendo que la situación patrimonial de éste había empeorado de tal modo que el cobro de ese crédito se había tornado notoriamente más difícil.

CAPÍTULO VII

De las cartas de recomendación y patronazgo

Artículo 2.011. — Toda carta denominada de recomendación, de patronazgo, o de otra manera, en que se asegure la probidad, solvencia u otro hecho relativo a quien procura créditos o una contratación, no constituye fianza.

Si ellas hubieran sido emitidas conociendo su inexactitud, o con ligereza no adecuada a las circunstancias, el emisor responde por los daños sufridos por quien contrató o dio crédito confiando en esas manifestaciones.

Artículo 2.012. — Tampoco son fianza los compromisos por los que se asegure el mantenimiento de una situación de hecho o de derecho. En tales casos el otorgante queda obligado a la conducta prometida.

CORRETAJE

I. — Créase el Título X bis de la sección tercera, que estará integrado por los artículos 2.013 al 2.021, los que se modifican y quedarán redactados de la siguiente manera:

Título X bis

Del corretaje

Artículo 2.013. — Habrá contrato de corretaje cuando una persona llamada corredor se obligue a poner en relación a dos o más partes para que concluyan un negocio, sin tener relación de dependencia o representación con ninguna de ellas.

Artículo 2.014. — Una de las partes puede cargar al corredor que la represente en la ejecución del negocio.

Artículo 2.015. — El corredor puede prestar fianza por una de las partes.

Artículo 2.016. — El corredor debe comunicar a las partes todas las circunstancias que puedan influir sobre la conclusión del negocio, o sus términos, incluyendo las que se refieren a la identidad y capacidad de las partes.

Artículo 2.017. — El que se ocupe profesionalmente de corretaje debe:

1. Conservar muestras de las mercaderías vendidas sobre muestras mientras subsista la posibilidad de una controversia sobre la calidad de lo entregado.
2. Entregar a las partes una lista firmada que individualice los papeles negociados.
3. Entregar a las partes una minuta de estos contratos.
4. Cumplir los requisitos que exija la reglamentación local.

Artículo 2.018. — El corredor tiene derecho a retribución si el negocio se celebra como resultado de su intervención.

Artículo 2.019. — La remuneración del corredor, a falta de acuerdo o uso, será determinada por el juez.

Artículo 2.020. — Salvo convención en contrario:

1. Si el contrato ha sido sujeto a una condición suspensiva, el derecho a la remuneración sólo surge al cumplirse la condición.
2. Si la condición es resolutoria, su cumplimiento no perjudica el derecho a la remuneración.

Artículo 2.021. — Si el contrato es anulado por motivos que el corredor conocía al tiempo de celebrarse el negocio y no comunicó a las partes, el corredor pierde el derecho a remuneración, sin perjuicio de las demás responsabilidades que le pudieran caber.

II. — Deróganse los artículos 2.022 al 2.050.

EVICCIÓN Y VICIOS REDHIBITORIOS

I. — Modifícase el artículo 2.176 el que quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo 2.176. — Si el vendedor conoce o debía conocer, por razón de su oficio o arte, los vicios o defectos ocultos de la cosa vendida, y no los manifestó al comprador, tendrá éste, a más de las acciones de los artículos anteriores, el derecho a ser indemnizado de los daños y perjuicios sufridos si optare por la rescisión del contrato.

Cuando se trate de productos de consumo se aplicará la imputación objetiva de responsabilidad del artículo 1.113. Responderán concurrentemente el vendedor, el productor o fabricante, el importador, el mayorista, y quien haya puesto su marca en el producto, sin perjuicio de las acciones de regreso.

II. — Créase el artículo 2.181 bis, el que quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo 2.181 bis. — Ninguna de las acciones previstas en este título podrá ser ejercida transcurridos diez años desde la transmisión de la cosa.

TRANSPORTE

I. — Modifícase el Título XV de la Sesión Tercera que estará integrado por los artículos 2.182 al 2.215, los que también se modifican y quedarán redactados de la siguiente manera:

Título XV

Del transporte

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo 2.182. — En el contrato de transporte el transportista se obliga por una contraprestación a trasladar personas o cosas de un lugar a otro.

En el transporte de cosas el precio se denomina flete.

Artículo 2.183. — El contrato de transporte es consensual.

Artículo 2.184. — Sujeto a disposiciones especiales de la ley, las reglas de este Título se aplican cualquiera fuera el medio empleado para el transporte.

Artículo 2.185. — Los que realizan servicios de línea sujetos a autorización administrativa para el transporte de personas o cosas deben atender los requerimientos que reciban según el orden en que les sean formulados.

En caso de requerimientos simultáneos darán preferencia a los pedidos de trayectos más largos.

CAPÍTULO II

Del transporte de personas

Artículo 2.186. — Rige la atribución objetiva del deber de reparar el daño del artículo 1.113.

Se tendrán por no convenidas las cláusulas que limiten la responsabilidad del transportista por muerte o daños corporales.

Artículo 2.187. — El transportista no responde por pérdida o daños a objetos de valor extraordinario que los pasajeros lleven consigo y no hubieran declarado antes de comenzar el transporte.

CAPÍTULO III

Del transporte de cosas

Artículo 2.188. — El cargador identificará la carga, indicará el destino, el destinatario y los demás términos del contrato, y entregará la documentación que fuese requerida para el transporte.

Artículo 2.189. — El transportista puede requerir del cargador que suscriba un documento que indique las circunstancias del artículo precedente. Este documento se denomina carta de porte.

Artículo 2.190. — El cargador puede requerir del transportista que suscriba y le entregue copia de la carta de porte. Este documento se denomina segundo ejemplar de la carta de porte.

Artículo 2.191. — El segundo ejemplar de la carta de porte puede ser nominativo, al portador o a la orden.

Artículo 2.192. — Si no hubiera carta de porte, el cargador puede requerir al transportista que le entregue un recibo de carga, denominado guía, con el mismo contenido de aquélla.

Artículo 2.193. — Las estipulaciones no contenidas en la guía o en el segundo ejemplar de la carta de porte no son oponibles a terceros portadores de buena fe del instrumento.

Artículo 2.194. — La guía o el segundo ejemplar de la carta de porte serán entregados al transportista contra entrega por éste de la carga transportada.

Artículo 2.195. — El portador legitimado de la guía o del segundo ejemplar de la carta de porte tiene la disposición de la carga y puede impartir instrucciones al transportista.

Tales instrucciones se anotarán en el documento y serán suscriptas por el transportista.

Artículo 2.196. — Si no hubiera guía o segundo ejemplar de la carta de porte el cargador tiene la disposición de la carga y puede impartir instrucciones al transportista.

Artículo 2.197. — Los derechos contractuales serán ejercidos por el destinatario desde el momento en que la carga llegue a destino o haya vencido el plazo para el transporte.

Artículo 2.198. — El transportista dará pronto aviso al destinatario del arribo de la carga.

Artículo 2.199. — Si el transporte sufriera demoras significativas o el destinatario no recibiera la carga, el transportista dará aviso inmediato al cargador y requerirá sus instrucciones.

Artículo 2.200. — Si el destinatario no recibiera la carga en tiempo oportuno el transportista pue-

de, si ello fuese necesario, depositar la carga o, si ésta fuera perecedera, venderla por cuenta de quien corresponda.

Artículo 2.201. — El transportista está obligado a entregar la carga en el mismo estado en que la recibió.

Artículo 2.202. — Si el transportista recibe la carga sin reservas se presume que ella no tenía vicios aparentes y estaba bien acondicionada para el transporte.

Artículo 2.203. — El transportista responde por pérdida o daño de la cosa si no prueba la incidencia de una causa ajena, incluido el vicio propio de la cosa.

Artículo 2.204. — Tratándose de cosas frágiles, mal acondicionadas para el transporte, sujetas a fácil deterioro, animales, o transportes especiales, el transportista puede convenir que sólo responderá en caso que su culpa sea probada.

Artículo 2.205. — La indemnización por pérdida o daños de la cosa será el valor de ella o de su menoscabo, en el tiempo y lugar en que debió hacerse la entrega.

Artículo 2.206. — El destinatario no está obligado a recibir cosas con daños que impidan el uso o consumo que le son propios.

Artículo 2.207. — El transporte debe cumplirse en el plazo convenido. De no haberlo, la carga debe despacharse en el primer viaje, y el plazo de la entrega será el que resulte de los usos o el que sea razonable empleando la debida diligencia.

Artículo 2.208. — El transportista sólo se exime de su responsabilidad por retardo si prueba hecho del cargador o del destinatario, o caso fortuito o fuerza mayor.

Artículo 2.209. — En caso de retardo, y sin perjuicio de su responsabilidad por mayores daños, el transportista pierde una parte del flete proporcional al retardo, de modo tal que pierda el total del flete si el tiempo del transporte hubiera sido el doble del plazo en que debió hacerse.

Artículo 2.210. — Los que realizan profesionalmente servicios de transporte no pueden limitar las reglas de responsabilidad precedentes.

Artículo 2.211. — Si el transporte no pudiera iniciarse o completarse o la entrega no pudiera hacerse por hecho del cargador, de un portador legitimado de la guía o del segundo ejemplar de la carta de porte, o del destinatario, el transportista tendrá derecho al flete o a una parte proporcional de éste, según fuese el caso, y al reembolso de los gastos adicionales en que hubiera incurrido.

Artículo 2.212. — Si el transportista se obligó a entregar la carga a otro transportista y no aceptó una carta de porte hasta un destino distinto al de tal entrega, se presume que sus responsabilidades como transportista concluyen con ella, sin otras obligaciones adicionales que la de emplear una razonable diligencia en la contratación del siguiente transportista.

Artículo 2.213. — Si un transporte es asumido por varios transportistas sucesivos en un único contrato, todos ellos responden solidariamente, sin perjuicio de su acción contra aquél en cuyo trayecto ocurrió el daño.

Artículo 2.214. — Cada transportista sucesivo tiene el derecho de hacer constar en la carta de porte o documento separado el estado en que recibe la carga.

Artículo 2.215. — El último transportista representa a los demás para la cobranza de sus créditos y el ejercicio de sus derechos sobre las cargas transportadas.

DEPOSITO

I. Créase el Título XV bis de la Sección Tercera, que estará integrado por los artículos 2.216 al 2.243, los que se modifican y quedarán redactados de la siguiente manera:

Título XV bis

Del depósito

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo 2.216. — Contrato de depósito es aquel por el cual una parte recibe de otra una cosa con la obligación de custodiarla y restituirla.

Artículo 2.217. — Si el depósito es de cosas fungibles con facultad para el depositario de servirse de ellas se aplican las reglas del mutuo.

Artículo 2.218. — El depósito se presume oneroso.

Artículo 2.219. — El depositario no puede usar la cosa recibida.

Artículo 2.220. — El depositario debe poner en la custodia la diligencia que usa para las cosas propias o, en su caso, la que corresponda a su profesión.

Artículo 2.221. — El depositario debe restituir la cosa en cuanto le sea requerida.

Si se hubiera convenido un plazo, se presume que lo ha sido a favor del depositante.

Artículo 2.222. — Si el depósito es gratuito, el depositario puede en cualquier momento exigir del depositante que reciba la cosa depositada.

Artículo 2.223. — El lugar de restitución es aquel en que la cosa fue entregada, salvo que lo contrario resulte de las circunstancias.

Artículo 2.224. — La cosa debe ser restituida con sus frutos.

Artículo 2.225. — Si para la conservación de la cosa fuesen necesarias acciones o gastos extraordinarios, el depositario debe dar rápido aviso al depositante y tomar las acciones o realizar los gastos razonables que no puedan demorarse.

Artículo 2.226. — Si el depósito fuese gratuito el depositante debe reembolsar al depositario todos

los gastos en que éste hubiera razonablemente incurrido para la custodia y restitución.

Artículo 2.227. — La restitución debe hacerse al depositante o a quien éste hubiera indicado.

Artículo 2.228. — Si el depositante comunicó al depositario que el depósito se realizaba también en interés de un tercero, el depositario no hará la restitución sin el consentimiento de éste.

Artículo 2.229. — El depositario no tiene derecho a exigir que el depositante pruebe su propiedad de la cosa.

CAPÍTULO II

Del depósito en hoteles

Artículo 2.230. — Quien porte efectos de valor superior al que los pasajeros habitualmente llevan consigo en similares circunstancias, debe guardarlos en las cajas de seguridad que pudieran hallarse a su disposición en el hotel.

Artículo 2.231. — Si en el hotel no hubiera cajas de seguridad, o si por su tamaño o cualquier otro motivo ellas no fuesen adecuadas, el pasajero debe entregar sus valores en custodia al propietario.

Artículo 2.232. — El propietario del hotel puede negarse a recibir los valores que los viajeros le ofrezcan en custodia fundado en el excesivo valor de éstos en relación con la importancia del establecimiento o en las excesivas molestias que de la cosa resulten.

Artículo 2.233. — Los propietarios responden por las consecuencias de su injustificada negativa a recibir las cosas que se le hubieran ofrecido en custodia.

Artículo 2.234. — Los propietarios son responsables por las pérdidas o daños sufridos en las cosas de los pasajeros, aunque prueben que les ha sido imposible impedir el daño.

Artículo 2.235. — Es nula toda cláusula que limite la responsabilidad establecida en este capítulo.

Artículo 2.236. — Lo dispuesto en este capítulo se aplica, en lo que fuere pertinente, a los sanatorios, hospitales, restaurantes, casas de salud o de porte y establecimientos similares.

CAPÍTULO III

De las casas de depósito

Artículo 2.237. — Los propietarios de casas de depósito deben:

1. Dar recibo por las cosas que se le entreguen para su custodia, en el que describirán su calidad y su peso, medida o cantidad.
2. Permitir inspeccionar, a quien el depositante indique, las cosas recibidas en depósito.

CAPÍTULO IV

Del servicio de cajas de seguridad

Artículo 2.238. — Quien presta el servicio responde por la idoneidad de la custodia del local y por la integridad de la caja y lo en ella contenido salvo, en este último caso, vicio propio de la cosa.

Artículo 2.239. — En caso de apertura de la caja por persona no autorizada, o de siniestro, la prueba de lo en ella contenido y perdido, y de los daños, se hará por cualquier medio.

Son nulas las cláusulas limitativas de responsabilidad.

Artículo 2.240. — Si el servicio fue contratado a nombre de dos o más personas, cualquiera de ellas, indistintamente, tiene acceso a la caja, salvo cláusula en contrario.

Artículo 2.241. — Al concluir el plazo contratado del servicio debe darse aviso fehaciente al titular.

Artículo 2.242. — Después de transcurridos por lo menos seis meses del aviso a que se refiere el artículo anterior debe darse, en caso de silencio del titular, un nuevo aviso.

Artículo 2.243. — Seis meses después de este segundo aviso, si el que presta el servicio no tuviera fondos del titular de los cuales pueda cobrarse su precio, podrá hacer abrir la caja con intervención notarial.

MUTUO

1. — Modificase el Título XVI, de la Sección Tercera que estará integrado por los artículos 2.244 al 2.252, los que también se modifican y quedarán redactados de la siguiente manera:

TÍTULO XVI

Del mutuo

Artículo 2.244. — Mutuo o préstamo de consumo es el contrato por el cual una parte entrega a otra dinero o cosas fungibles, y ésta se obliga a restituir la misma cantidad de cosas de igual especie.

Artículo 2.245. — El mutuuario adquiere la propiedad de las cosas recibidas.

Artículo 2.246. — El mutuo se presume oneroso.

Artículo 2.247. — La promesa aceptada de mutuo no da acción para exigir su cumplimiento específico, pero el promitente es responsable por los daños resultantes de su incumplimiento.

Artículo 2.248. — Si el préstamo es de dinero puede convenirse:

1. Que el interés sea una parte o un porcentaje de las utilidades de un negocio o actividad, o se calcule a una tasa variable de acuerdo con ellas.
2. Que el mutuante tenga derecho a percibir intereses o recuperar su capital sólo de las utilidades o ingresos resultantes de un negocio o actividad, sin derecho ("sin recurso") a di-

rigirse contra otros bienes del mutuario si aquéllos no alcanzaren.

3. Que el mutario dé a los fondos un destino determinado.
4. Que el crédito sea postergado en su preferencia respecto de otro u otros créditos del mismo grado.

Artículo 2.249. — Salvo pacto en contrario:

1. Si el préstamo es de dinero, se deberán los intereses que cobren los bancos oficiales en operaciones similares.
2. Si el préstamo no es de dinero, las rentas del mutuo serán liquidadas en dinero.

Artículo 2.250. — Si el mutuo no es de dinero el mutuante responde frente al mutuario por los daños causados por la cosa prestada.

Artículo 2.251. — Si no hubiera plazo estipulado el mutuario debe restituir dentro de los diez días de requerido para ello por el mutuante.

Artículo 2.252. — Si el mutuario incumpliera su obligación de restituir deberá el valor de lo recibido y los daños moratorios.

DE OTRAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES

I. — Derógase el Título XVIII de la Sección Tercera.

II. — Créase la Sección Cuarta, que estará integrada por los artículos 2.288 al 2.305, los que también se modifican y quedarán redactados de la siguiente manera:

SECCION IV

De otras fuentes de las obligaciones

TITULO I

De las obligaciones que resultan de una declaración unilateral de voluntad

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo 2.288. — Las declaraciones unilaterales de voluntad producen obligaciones jurídicamente exigibles cuando la ley o el uso le atribuyen esa aptitud. Las obligaciones resultantes son independientes de los negocios con los que puedan estar funcionalmente vinculadas.

Artículo 2.289. — Resultan de una declaración unilateral de voluntad las obligaciones derivadas de los títulos valores, y las de los bancos por cartas de crédito por ellos emitidas.

Artículo 2.290. — Constituyen una declaración unilateral de voluntad en el sentido de este Título las llamadas garantías de cumplimiento "a primera demanda" "a primer requerimiento" y aquellas en que de cualquier otra manera se pacte que el emisor garantiza el cumplimiento de las obligaciones de otro y se obliga a pagarlas independientemente

de las excepciones o defensas que éste pudiera tener, aunque mantenga el derecho de repetir del beneficiario después del pago.

Las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior no pueden ser contraídas por persona física.

Artículo 2.291. — El que promete al público una prestación a favor de quien cumpla determinados requisitos queda obligado por su promesa desde el momento en que la hace pública.

Si la promesa es hecha sin plazo y éste no resulta de su naturaleza o finalidad, la obligación se extingue si en el término de un año no fue comunicado el acaecimiento de la condición.

La promesa puede ser revocada por justa causa antes de cumplida la condición. La revocación debe hacerse pública por medios similares a los usados para hacerla conocer.

CAPÍTULO II

De los títulos valores

Artículo 2.292. — Título valor es el documento que contiene una promesa incondicionada e irrevocable de una prestación y que otorga a cada nuevo titular un derecho autónomo a esa prestación.

Tal documento es necesario para el ejercicio, transmisión y modificación del derecho que de él resulta.

La extensión y modalidades del derecho se juzgarán conforme al tenor literal del documento.

El poseedor de buena fe de un título valor que lo haya recibido conforme con su ley de circulación adquiere un derecho autónomo; es decir, que se considera como acreedor originario frente a los obligados, le son inoponibles las defensas personales contra anteriores titulares y no está expuesto a su reivindicación.

Artículo 2.293. — El deudor que paga a quien adquirió el título conforme con su ley de circulación queda liberado, salvo que disponga de pruebas que demuestren la mala fe del que requirió el pago.

Artículo 2.294. — El obligado por un título valor puede oponer al legitimado:

1. Las defensas personales que tenga contra él.
2. Las que resultan del título.
3. Las que dependan de la falsedad de su firma, o de defecto de capacidad o representación al momento de su emisión.
4. Las establecidas por leyes procesales.

Artículo 2.295. — Las medidas precautorias, sequestro, gravámenes y cualquier otra afectación del derecho conferido por el título no tendrán efecto si no se llevan a cabo:

1. En los títulos al portador, a la orden o nominativos endosables, sobre el mismo título.
2. En los títulos nominativos no endosables, por su inscripción en el registro respectivo.

Artículo 2.296. — La transferencia de un título valor comprende los accesorios que le son inherentes.

Artículo 2.297. — Aunque por cualquier motivo el título contenga firmas falsas, o de personas inexistentes o que no resulten obligadas, serán válidas las obligaciones de los demás suscriptores y las transmisiones efectuadas de buena fe. El incumplimiento del requisito previsto en el artículo 1.277 es oponible a quien, usando una diligencia adecuada a las circunstancias, debió conocer el estado matrimonial del transmitente.

Quien invoque una representación inexistente o sin facultades suficientes será personalmente responsable como si hubiera actuado en nombre propio.

Artículo 2.298. — Salvo novación expresa, la creación o transmisión de un título valor no perjudica las acciones derivadas del negocio causa!

El portador sólo puede ejercer la acción causal contra el deudor requerido si restituyó el título y cumplió las formalidades necesarias para que éste pueda ejercer las acciones de reembolso.

Si el portador hubiera perdido las acciones emergentes del título y las causales, será de aplicación lo dispuesto por los artículos 2.309 y 2.310.

Artículo 2.299. — Son títulos al portador los que se transmiten por su mera entrega.

Su adquirente está legitimado por la sola presentación del título.

No se puede crear títulos al portador que contengan una obligación de pagar una suma de dinero, fuera de los casos expresamente previstos por la ley.

Artículo 2.300. — Son títulos a la orden los creados a nombre de persona determinada y que se transmiten por endoso. El endosante no está obligado al cumplimiento de la prestación prometida en el título sino en los casos previstos por la ley o cláusula expresa.

El endoso podrá efectuarse hasta la fecha de vencimiento.

En lo demás, se aplicarán las disposiciones sobre endoso de la letra de cambio.

Artículo 2.301. — Son títulos nominativos endosables los creados a favor de una persona determinada, que son transmisibles por endoso y que tienen efectos respecto del emisor al inscribirse en el registro. El endosatario que exhiba una serie ininterrumpida de endosos tiene derecho a ser inscrito como titular.

Artículo 2.302. — Son títulos nominativos no endosables aquellos cuya transmisión tiene efecto al inscribirse en el registro, y para la cual las condiciones de emisión pueden establecer requisitos mayores que el endoso.

Artículo 2.303. — Por disposición de la ley o cláusula expresa pueden prometerse prestaciones incondicionales e irrevocables que no se incorporen a documentos, y circulen autónomamente.

Estos derechos se transmiten mediante asiento en registros especiales que llevará el emisor.

A los efectos de determinar el alcance de los derechos así creados deberá estarse al instrumento de creación inscrito en el Registro Público.

Artículo 2.304. — Los títulos representativos de mercaderías atribuyen al legitimado el derecho a la entrega de la cosa en ellos indicada, la posesión de las mismas, y el poder de disponer de ellas mediante transferencia del título.

Artículo 2.305. — Las disposiciones de este capítulo no se aplican a los documentos cuya única función es identificar al que tiene derecho a la prestación o permitir la transferencias del derecho sin cumplir con las formas propias de la cesión.

GESTION DE NEGOCIOS

I. — Créase el Título II, de la Sección Cuarta, que estará integrado por los artículos 2.306 al 2.308, los que se modifican y quedarán redactados de la siguiente manera:

Título II

De la gestión de negocios

Artículo 2.306. — Aquel que, sin estar obligado a hacerlo, gestiona un negocio ajeno sabiendo que lo es, está sujeto a las obligaciones del mandatario.

Artículo 2.307. — Si la gestión fue iniciada útilmente, el dueño del negocio debe liberar al gestor de las obligaciones asumidas y reembolsarle los gastos útiles en que hubiese incurrido, salvo que la gestión hubiera sido emprendida con la voluntad del dueño.

Artículo 2.308. — Si la gestión es ratificada por el dueño producirá los efectos del mandato.

ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA

I. — Créase el Título III de la Sección Cuarta, que estará integrado por los artículos 2.309 y 2.310, los que se modifican y quedarán redactados de la siguiente manera:

Título III

Del enriquecimiento sin causa

Artículo 2.309. — Quien sin justa causa se enriqueció con perjuicio de otro debe indemnizar este perjuicio hasta el límite de su propio enriquecimiento.

Artículo 2.310. — La acción de enriquecimiento sin causa no procede si la ley la deniega o si el empobrecido dispone de otra vía legal.

MODIFICACIONES AL LIBRO TERCERO

I. — Deróganse los artículos 2.390 y 2.391 del Código Civil.

II. — Incorpórese el artículo 2.619.

III. — Modifícanse los artículos 2.388, 2.503, 2.614, 2.617, 2.671, 2.715, 2.727, 2.760, 2.762 y 2.768, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

Artículo 2.388. — La tradición de cosas muebles que no están presentes se entiende hecha por la entrega de los conocimientos, facturas, u otro documento, de conformidad con las reglas respectivas o, cuando fuesen remitidas por cuenta y orden de otros, desde que la persona que las remite las entregue al agente que deba transportarlas, con tal que el comitente hubiese determinado o aprobado el modo de la remisión.

Artículo 2.503. — Son derechos reales:

1. El dominio.
2. El condominio.
3. La propiedad horizontal.
4. La superficie.
5. El usufructo.
6. El uso.
7. La habitación.
8. La servidumbre.
9. La hipoteca.
10. La prenda.
11. La anticresis.

Artículo 2.614. — El dueño de un inmueble puede constituir el derecho real de superficie por un plazo determinado no mayor de cincuenta años, pero debe sujetarse a lo dispuesto en este artículo.

Puede conceder el derecho de edificar y hacer suya una construcción, a efectuarse directamente en el suelo, con proyección en el sobresuelo o en el subsuelo; o a realizarse sobre construcciones ya existentes, aun dentro del régimen de la propiedad horizontal, con proyección en el espacio aéreo, siempre que esté comprendido en su derecho. También puede enajenar una construcción ya existente, separadamente del dominio sobre el asiento de tal construcción.

El derecho de superficie puede abarcar una extensión mayor que el asiento necesario para la construcción, pero que sea útil para su aprovechamiento.

El derecho de edificar sólo se adquiere por contrato y tradición o por disposición de última voluntad; no puede ser objeto de gravámenes reales y se extingue por renuncia, vencimiento del plazo, cumplimiento de una condición resolutoria, y por el no uso durante diez años. La propiedad superficial de una construcción ya existente se rige por las normas aplicables al dominio revocable sobre cosas inmuebles, en tanto sean compatibles y no estén modificadas por las contenidas en este artículo. En todos los casos el derecho de superficie se extingue por su consolidación total con el dominio.

La renuncia por el superficiario del derecho de edificar, o su desuso, o el abandono de la propiedad superficial, no lo liberan de las obligaciones personales que asumiera frente al dueño.

El derecho de superficie es transferible por actos entre vivos, salvo pacto en contrario, o por muerte.

La transmisión del derecho comprende las obligaciones personales del superficiario. Si el dueño o el superficiario deciden enajenar su derecho, cualquiera sea el tiempo transcurrido desde la configuración de la superficie, deben notificar al otro para que pueda ejercer el derecho de preferencia para la adquisición, el que quedará regulado por las directivas del artículo 1.341.

El derecho de superficie no se extingue por la destrucción de lo construido, si el superficiario edifica nuevamente dentro de los diez años, salvo pacto en contrario.

En el supuesto de extinción del derecho de superficie por consolidación, perduran los derechos constituidos por el superficiario, con sus mismos alcances.

Producida la extinción del derecho de superficie, el dueño adquiere las obras efectuadas por el superficiario que subsistan, pero debe indemnizarlo en la medida del enriquecimiento, salvo acto en contrario.

Artículo 2.617. — El dueño de un inmueble puede constituir el derecho real de propiedad horizontal siempre que tenga por objeto unidades consistentes en pisos, departamentos, locales u otros espacios determinados de aquél, susceptibles de aprovechamiento independiente por su naturaleza o destino, con salida a la vía pública directamente o por un pasaje común.

La propiedad de una unidad lleva aneja la co-propiedad sobre el terreno, las partes y cosas de uso común del inmueble o indispensables para mantener su seguridad.

La propiedad de una unidad podrá comprender la de una o más unidades complementarias destinadas a servirla.

En los clubes de campo, parques industriales, centros de compra, cementerios privados, u organizaciones similares, que se sometan al régimen de la propiedad horizontal, sólo serán necesariamente comunes las partes del terreno destinadas a vías de acceso y comunicación e instalaciones de uso compartido, con sus accesiones. El reglamento de co-propiedad y administración podrá establecer limitaciones edilicias o de otra índole.

Los propietarios responden subsidiariamente por las deudas del consorcio en la extensión de sus porcentuales. La sentencia que se pronuncia contra el consorcio tendrá autoridad de cosa juzgada contra los propietarios.

Artículo 2.619. — Lo dispuesto en el artículo anterior se extiende a toda persona que pueda ser perjudicada por tales actividades, aunque no se trate de vecinos.

Artículo 2.671. — La revocación del dominio no tiene efecto con relación a terceros interesados de buena fe y a título oneroso, salvo cuando mediare registración, si ésta estuviera legalmente impuesta.

Artículo 2.715. — Habrá también indivisión forzosa cuando la ley prohíba la división de una cosa común, o cuando la prohibiera una estipulación válida y temporal de los condóminos o el acto de

última voluntad también temporal, que no exceda en uno y otro caso el término de cinco años, o cuando la división fuese nociva por cualquier motivo, en cuyo caso debe ser demorada cuanto sea necesario para que no haya perjuicio para los condóminos.

La indivisión forzosa perdurará mientras subsista el sistema, en el supuesto de constitución de condominio sobre un conjunto de cosas, con asignación a los condóminos de usos y goces sucesivos y alternados por períodos determinados.

Artículo 2.727. — El vecino requerido para contribuir a la construcción de una pared divisoria, o a su conservación en el caso del artículo anterior, puede librarse de esa obligación cediendo la mitad del terreno sobre el que la pared debe asentarse, y renunciando a la medianería.

Si su construcción hubiera finalizado, puede invocar la prescripción operada que comenzará a correr desde tal finalización, respecto de su obligación de contribuir a la construcción hasta la altura del muro de cerramiento.

Artículo 2.760. — Son reivindicables los títulos valores.

Artículo 2.762. — No son reivindicables los bienes que no sean cosas ni las cosas futuras, ni las cosas accesorias, mientras permanezcan unidas a las principales, de no ser éstas reivindicadas, ni las cosas muebles cuya identidad no puede ser reconocida.

Artículo 2.768. — La persona que reivindica una cosa mueble robada o perdida de un tercer poseedor de buena fe no está obligada a reembolsarle el precio que por ella hubiese pagado, con excepción del caso en que la cosa se hubiese vendido con otras iguales en una venta pública, o en casa de venta de objetos semejantes, o por un individuo que acostumbraba a venderlos.

I. — Modifícase el Título XV, el que quedará redactado de la siguiente manera:

Título XV

De la prenda

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo 3.204. — La prenda es el derecho real constituido, en seguridad de un crédito, sobre cosas muebles que pasan a poder del acreedor, o sobre créditos cuyos instrumentos pasan a poder del acreedor como se dispone en este título.

Artículo 3.205. — La prenda garantiza el capital del crédito, sus intereses, y las costas de ejecución, con el alcance que se indica en el título: "De la preferencia de los créditos".

El privilegio subsiste mientras el objeto prendado se encuentre en poder del acreedor.

Artículo 3.206. — No hay otra prenda que la nacida de un contrato.

Artículo 3.207. — Para que sea oponible a terceros la prenda debe constar en instrumento público o privado de fecha cierta que determine el crédito garantizado y el objeto prendado.

Artículo 3.208. — La prenda puede ser constituida por el deudor del crédito garantizado por la prenda, o por un tercero.

Artículo 3.209. — La prenda puede garantizar cualquier obligación.

Artículo 3.210. — Si la obligación no fuera de entregar dinero, a los efectos de la garantía se la estimará en una suma de dinero, que podrá estar sujeta a cláusulas de estabilización o ajuste.

Artículo 3.211. — La prenda es indivisible. Cada uno de los objetos prendados, y cada parte de ellos, responde por el pago de toda la deuda y de cada parte de ella.

Artículo 3.212. — Si se ha dado en prenda una cosa fructífera el acreedor, salvo pacto en contrario, tiene la facultad de hacer suyos los frutos e imputarlos, primero a expensas e intereses, y luego a capital.

Artículo 3.213. — El constituyente de la prenda no puede exigir que se le restituya el objeto prendado mientras no hayan sido enteramente pagados el capital y los intereses, y reembolsadas las expensas relativas a la deuda y a dicho objeto.

Artículo 3.214. — La prenda se extingue al extinguirse la obligación que asegura.

Artículo 3.215. — También se extingue la prenda si el acreedor deviene propietario de la cosa, o titular del crédito dado en prenda.

Artículo 3.216. — La extinción de la prenda deja subsistente la obligación garantizada.

CAPÍTULO II

De la prenda de cosas

Artículo 3.217. — El constituyente de la prenda debe entregar la cosa al acreedor.

Artículo 3.218. — Puede también constituirse la prenda mediante entrega de la cosa a un tercero designado por las partes.

Artículo 3.219. — Para constituir prenda sobre una cosa es necesario ser dueño de ella.

Artículo 3.220. — Cuando el acreedor que recibió en prenda una cosa ajena que creía era del constituyente la restituye al dueño que la reclama, podrá exigir que se le entregue en prenda otra cosa de igual valor.

Artículo 3.221. — Si el deudor no lo hiciera, el acreedor podrá pedir el cumplimiento de la obligación principal aunque haya plazo pendiente para su pago.

Artículo 3.222. — Una nueva prenda a favor de otro acreedor puede ser constituida sobre la cosa empeñada si el acreedor en cuyo poder se encuentra consiente en poseerla para ambos, o si ella es entregada en custodia a un tercero en interés común.

Artículo 3.223. — En el caso del artículo anterior, el derecho de los acreedores sobre la cosa empeñada seguirá el orden en que las prendas fueron constituidas.

Artículo 3.224. — Salvo convención en contrario la prenda sólo garantiza la obligación en relación con la cual fue constituida, y el acreedor no podrá retener la cosa fundado en otros créditos que pudiera tener contra el deudor o el constituyente.

Artículo 3.225. — El acreedor no puede servirse, sin asentimiento del constituyente, de la cosa recibida en prenda. Si lo hiciera, el constituyente puede pedir el secuestro de la cosa.

Artículo 3.226. — El deudor debe al acreedor las expensas necesarias que hubiese hecho para la conservación de la cosa prendada, aunque ésta pereciera después.

El acreedor no puede reclamar los gastos útiles hechos en la cosa sino hasta la concurrencia del mayor valor de ésta.

Artículo 3.227. — Si el crédito garantizado o parte de él se hiciera exigible y no fuese pagado, el acreedor puede proceder a la venta de la cosa, previa notificación fehaciente al deudor, en la que le comunicará los detalles de la venta proyectada.

El deudor debe interponer judicialmente las defensas que tuviere dentro de los diez días hábiles judiciales siguientes a la recepción de esa notificación.

Transcurridos cinco días hábiles judiciales desde la expiración del plazo anterior, la ejecución podrá ser continuada.

La venta se hará en remate público, salvo que la cosa tuviese un precio cierto de mercado, en cuyo caso se venderá a ese valor, o que por la naturaleza del bien de que se trate correspondiera otro procedimiento.

Artículo 3.228. — Es nula toda cláusula que autorice al acreedor a hacer suya la cosa prendada, o implique renuncia a la protección que las reglas precedentes establecen para los deudores o constituyentes de la prenda.

Artículo 3.229. — Las disposiciones de este capítulo se aplican a la prenda de documentos que tengan un derecho incorporado, en subsidio de disposiciones especiales.

CAPÍTULO III

De la prenda de créditos

Artículo 3.230. — Puede constituirse prenda sobre todos los créditos que pueden ser cedidos, aun los eventuales, siempre que resulten de un documento escrito que hará las veces de cosa prendada por carácter representativo.

La prenda se constituye aunque el derecho no se encuentre incorporado a dicho documento, y aunque éste no sea necesario para el ejercicio de los derechos vinculados con el crédito preñado.

Artículo 3.231. — La prenda sólo quedará constituida cuando el constituyente entregue al acreedor

el documento a que se refiere el artículo anterior, o copia auténtica de él, y se notifique al deudor del crédito preñado la existencia del contrato.

Artículo 3.232. — El acreedor preñado está obligado a la conservación y cobranza del crédito preñado. Se aplican las reglas del mandato.

Artículo 3.233. — El acreedor preñado aplicará lo que reciba en razón del crédito dado en prenda a la extinción de su crédito.

Si recibiese cosas que no son dinero podrá venderlas conforme las reglas establecidas para prenda de cosa mueble.

Artículo 3.234. — Si el crédito dado en prenda o parte de él se hiciera exigible y no fuese pagado, el acreedor preñado podrá enajenar forzadamente el crédito preñado según las reglas establecidas para la prenda de cosas muebles.

Si el crédito se origina en un contrato con prestaciones recíprocas, en caso de incumplimiento del constituyente el acreedor podrá enajenar forzadamente la participación de éste en dicho contrato, sujeto a las limitaciones contractuales aplicables. Si la cesión de la participación del constituyente estuviera sujeta al asentimiento de la otra parte de tal contrato, el mismo será suplido por el juez si fuera negado, abusivamente.

Si el concurso del constituyente no continuara con el contrato a que se refiere el párrafo anterior, éste podrá ser continuado por el acreedor preñado o quien él designe para hacerlo. Es aplicable lo dispuesto en el párrafo anterior respecto de las limitaciones contractuales y la falta de asentimiento de la otra parte del contrato.

Por participación se entiende el conjunto de derechos y obligaciones derivados del contrato.

Artículo 3.235. — Extinguida la prenda, el acreedor preñado entregará al deudor el excedente de lo que hubiera recibido en razón del crédito dado en prenda.

Artículo 3.236. — Si al extinguirse la prenda el crédito dado en prenda no hubiera sido totalmente pagado, o por otras causas no se hubiese extinguido, el acreedor preñado restituirá los documentos probatorios del crédito preñado y notificará la conclusión de la prenda al deudor del crédito preñado.

Artículo 3.237. — El deudor del crédito dado en prenda puede oponer todas las excepciones que hubiera tenido contra quien preñó el crédito.

Artículo 3.238. — Se aplican supletoriamente a la prenda de créditos las reglas sobre la prenda de cosas muebles.

DEL ANTICRESIS

I. — Modifícase el artículo 3.261, el que quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo 3.261. — Desde que el acreedor esté íntegramente pagado de su crédito, debe restituir el inmueble al deudor.

MODIFICACIONES AL LIBRO CUARTO

I. — Modifícase el artículo 3.345 el que quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo 3.345. — La renuncia de una herencia no se presume. Para que sea eficaz respecto a los acreedores y legatarios debe ser expresa y hecha en escritura pública en el domicilio del renunciante o del difunto.

DE LOS PRIVILEGIOS

I. — Modifícanse los títulos I y II de la sección segunda que estarán integrados por los artículos 3.875 al 3.898, los que también se modifican y quedarán redactados de la siguiente manera:

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo 3.875. — Privilegio es el derecho de un acreedor a ser pagado con preferencia a otro.

Artículo 3.876. — Los privilegios resultan exclusivamente de la ley. Los deudores no pueden crear privilegios a favor de sus acreedores sino del modo que ella establece.

Artículo 3.877. — Los acreedores pueden renunciar a sus privilegios. También pueden convenir con el deudor la postergación de sus derechos respecto de otras deudas presentes o futuras de éste. Estos créditos subordinados se rigen por las condiciones de su subordinación. El privilegio del crédito laboral no puede renunciarse ni postergarse.

Artículo 3.878. — La transmisión de un crédito incluye su privilegio.

Artículo 3.879. — Salvo disposición expresa en contrario, el privilegio:

1. Cubre el ajuste de capital.
2. No se extiende a los intereses.

Artículo 3.880. — En la quiebra, la actualización de los créditos verificados se practicará por el período posterior a la sentencia a los fines de la distribución del producido de los bienes y atención de los privilegios, y se efectuará para todos ellos según el índice de precios mayoristas nivel general con prescindencia de cualquier otro índice convencional o legal. Los intereses que, en su caso, correspondan, se computarán teniendo en cuenta dicha actualización.

Artículo 3.881. — Cuando se concede un privilegio en relación con un determinado lapso, éste se contará desde la fecha en que se ordene la subasta del bien o, mediando concurso, desde la presentación de concurso preventivo o desde la sentencia de quiebra, según el caso.

Artículo 3.882. — Los acreedores a cuyos créditos se les reconoce privilegio en un concurso preventivo lo mantienen en la quiebra que posteriormente pueda declararse.

En el proceso concursal son acumulables el privilegio correspondiente a un período anterior a la apertura del concurso preventivo y el correspondiente a un período anterior a la declaración de quiebra.

CAPÍTULO II

Del orden de los privilegios

Artículo 3.883. — En caso de concurrencia de acreedores con privilegio, su orden será el siguiente:

1. Los privilegios especiales prevalecen sobre los generales.
2. Los privilegios de una misma clase tendrán la prelación que resulta del orden de los incisos que los establecen.
3. Los privilegios establecidos en un mismo inciso concurren a prorrata sobre los bienes a que se refieren, salvo cuando exista grado, el que será respetado.

Artículo 3.884. — Lo dispuesto en este título deroga los privilegios establecidos por leyes especiales, salvo las de navegación, aeronavegación, minería, entidades financieras y contrato de trabajo.

CAPÍTULO III

De los privilegios especiales

Artículo 3.885. — Tienen privilegio especial sobre el producido de los bienes que en cada caso se indican:

1. Los gastos de litigio sobre el producido de un proceso no concursal, sea judicial o extrajudicial.
2. Lo adeudado al retenedor por razón de la cosa retenida, sobre ésta o, en su caso, sobre las sumas depositadas o seguridades constituidas para liberarla.
3. Los gastos hechos para la construcción, mejora o conservación de una cosa, incluyendo las expensas comunes en la propiedad horizontal, sobre aquélla mientras se encuentre en poder del deudor.
4. El precio de las semillas y los demás gastos de la cosecha, sobre su producido.
5. Los créditos por saldo de precio garantizados con hipoteca o prenda.
6. Los créditos por remuneraciones debidas al trabajador por seis meses, y los provenientes de indemnizaciones por accidentes de trabajo, antigüedad o despido, falta de preaviso y fondo de desempleo, y los intereses de todos ellos por el plazo de dos años desde la fecha de la mora, gozan de privilegio especial sobre las mercaderías, materias primas y maquinarias que integren el establecimiento donde haya prestado sus servicios o que sirvan para la explotación de que aquél forma parte.

El mismo privilegio recae sobre el precio del fondo de comercio, el dinero, títulos de crédito o depósitos en cuentas bancarias o de otro tipo que sean directo resultado de la explotación, salvo que hubieren sido recibidos a nombre y por cuenta de terceros.

7. Los créditos garantizados con hipoteca, prenda, warrant y los correspondientes a debentures con garantía especial o flotante, incluyendo los intereses correspondientes a los dos años anteriores a la iniciación de la ejecución forzada, y los que corran durante ésta.
8. Los impuestos y tasas que se aplican particularmente a determinados bienes, por dos años, sobre éstos.
9. Los arrendamientos vencidos, por tres meses, sobre las cosas de propiedad del locatario que sean pertenencias de la finca arrendada, incluyendo la cosecha. El privilegio se extiende a todo lo adeudado por razón de la locación.

Artículo 3.886. — El privilegio especial se transfiere sobre aquello que por subrogación real sustituya a la cosa sobre la que recae.

Artículo 3.887. — En caso de concurso antes de pagar a los acreedores con privilegio especial se debe reservar del precio del bien sobre el que recaen, los importes correspondientes a su conservación, custodia, administración y realización efectuadas en el concurso. También debe determinar el juez una cantidad para atender a los honorarios y gastos de los funcionarios de la quiebra, que correspondan exclusivamente a diligencias sobre tales bienes.

CAPÍTULO IV

De los privilegios generales

Artículo 3.888. — Los privilegios generales rigen en caso de concurso.

Artículo 3.899. — Tienen privilegio general sobre todos los bienes del deudor:

1. Los acreedores cuyos créditos provienen de gastos necesarios para la seguridad, conservación y administración de los bienes y para diligencias judiciales y extrajudiciales de beneficio común, según la ley respectiva.
2. Los créditos por remuneraciones y subsidios familiares debidos al trabajador por seis meses y cualquier otro derivado de la relación laboral. Se incluyen los intereses por el plazo de dos años a contar desde la fecha de la mora y las costas judiciales, en su caso.
3. Si el concursado es una persona física.
 - a) Sus gastos funerarios, según el uso;
 - b) Los gastos de enfermedad durante sus últimos seis meses de vida;

- c) Los gastos de necesidad en alojamiento, alimentación y vestimenta del deudor y su familia durante los últimos seis meses;
- d) Las obligaciones alimentarias del deudor, durante los últimos seis meses.

4. Las deudas por capital anteriores a la presentación en concurso o declaración de quiebra:

- a) Con instituciones o sistemas de seguridad y previsión social;
- b) Por impuestos o tasas.

CAPÍTULO V

De los acreedores quirografarios

Artículo 3.890. — Los acreedores sin privilegios se denominan comunes o quirografarios. Los acreedores quirografarios concurren a prorrata entre sí.

Artículo 3.891. — Será quirografaria la parte del crédito que no se pagara con la ejecución de su privilegio.

TÍTULO II

Del derecho de retención

Artículo 3.892. — El derecho de retención es la facultad que corresponde al tenedor de una cosa ajena para conservar la posesión de ella hasta el pago de lo que le es debido por razón de esa misma cosa.

Artículo 3.893. — Se tendrá el derecho de retención siempre que la deuda ajena a la cosa haya nacido por ocasión de un contrato o de un hecho que produzca obligaciones respecto al tenedor de ella.

Artículo 3.894. — El derecho de retención es indivisible. Puede ser ejercido por la totalidad del crédito sobre cada parte de la cosa que forma el objeto.

Artículo 3.895. — El derecho de retención no impide que otros acreedores embarguen la cosa retenida y hagan la venta judicial de ella; pero el adjudicatario, para obtener los objetos comprados, debe entregar el precio al tenedor de ellos hasta la concurrencia de la suma por la que éste sea acreedor.

Artículo 3.896. — El derecho de retención se extingue por la entrega o abandono voluntario de la cosa sobre la que podía ejercerse, y no renace aunque la misma cosa volviese por otro título a entrar en su poder.

El juez podrá autorizar que se sustituya el derecho de retención por una garantía suficiente.

Artículo 3.897. — Cuando el que retiene la cosa ha sido desposeído de ella contra su voluntad por el propietario o por un tercero, puede reclamar la restitución por las acciones concedidas en este código al poseedor desposeído.

Artículo 3.898. — Cuando la cosa mueble afectada al derecho de retención ha pasado a poder de

un tercero poseedor de buena fe, la restitución de ella no puede ser demandada sino en el caso de haber sido perdida o robada.

I. — Modificase el título I de la sección tercera que estará integrado por los artículos 3.899 al 3.935 los que también se modifican y quedarán redactados de la siguiente manera:

SECCION III

De la adquisición y pérdidas de los derechos reales y personales por el transcurso del tiempo.

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo 3.899. — Prescripción adquisitiva es el modo de adquirir un derecho real por el transcurso del tiempo. Prescripción liberatoria es el modo de extinguirse una acción por el transcurso del tiempo.

Artículo 3.900. — Las reglas sobre prescripción son indisponibles.

Los efectos de la prescripción cumplida pueden ser renunciados por quien tenga capacidad de disponer del derecho de que se trate.

Artículo 3.901. — Todas las acciones personales son prescriptibles y todas las acciones reales son imprescriptibles, salvo en ambos casos, que lo contrario resulte de una disposición de la ley o de la naturaleza del derecho.

Transcurridos veinte años desde la celebración del acto no se admitirá ninguna acción personal, aunque sea reipersecutoria, tendiente a privarlo de efectos por nulidad, revocación o cualquier otra causa fundada en hechos anteriores o contemporáneos con su celebración.

Artículo 3.902. — La prescripción corre contra todas las personas, aun incapaces.

Artículo 3.903. — La prescripción puede ser articulada por vía de acción o de excepción.

La excepción de prescripción debe interponerse dentro del plazo para contestar la demanda. En su defecto, no será suplida por el juez.

Artículo 3.904. — El plazo de la prescripción liberatoria comienza a correr el día en que su titular puede accionar por el derecho de que se trata.

Artículo 3.905. — En caso de prestaciones recíprocas no se tendrá por prescrito uno de los créditos mientras no prescriba el otro.

CAPÍTULO II

De la suspensión de la prescripción

Artículo 3.906. — La suspensión inutiliza para la prescripción el tiempo por el que ella dura, pero aprovecha no sólo el posterior a su cesación sino también el corrido hasta su comienzo.

Artículo 3.907. — La prescripción se suspende:

1. Entre cónyuges, mientras subsista la sociedad conyugal.

2. Respecto del incapaz que no tuviere representación.
3. Entre representado y representante, sea la representación legal o convencional e incluido el caso del artículo 152 bis, y entre mandante y mandatario aunque no haya representación. El curso de la prescripción de la acción del pupilo contra el tutor o curador en relación con las cuentas de la gestión se suspenden hasta la rendición judicial de aquéllas.
4. Respecto del heredero beneficiario, por sus créditos contra la masa del sucesorio.
5. Durante el curso de la acción criminal a que se refiere el artículo 1.101.

Artículo 3.908. — La suspensión de la prescripción es un beneficio personal que sólo puede ser invocado por aquel a cuyo favor ha sido concedido o sus sucesores, salvo en los casos de obligaciones indivisibles o de cosas indivisibles.

CAPÍTULO III

De la liberación de la prescripción cumplida

Artículo 3.909. — Si dificultades de hecho o maniobras dolosas de la otra parte hubieran obstaculizado temporalmente el ejercicio de una acción, su titular quedará liberado de los efectos de la prescripción cumplida durante el impedimento si hiciera valer sus derechos durante los tres meses siguientes a su cesación, siempre que no hubiera transcurrido el plazo de veinte años previsto en el artículo 3.901.

CAPÍTULO IV

De la interrupción de la prescripción

Artículo 3.910. — Interrumpida la prescripción, se tiene por no sucedido el lapso que la precedió.

Artículo 3.911. — Interrumpe la prescripción:

1. La demanda, aunque sea defectuosa o interpuesta ante juez incompetente, y la petición de diligencias preliminares, preparatorias o medidas precautorias.
2. La iniciación de procedimientos arbitrales.
3. La interposición de reclamos administrativos.
4. El reconocimiento expreso o tácito del derecho de que se trate.
5. En la prescripción liberatoria, el requerimiento fehaciente del cumplimiento. Esta interrupción se produce una sola vez.
6. En la prescripción adquisitiva, la privación de la posesión por más de un año, sea por hecho del propietario o de un tercero.

Artículo 3.912. — La interrupción de la prescripción se tiene por no sucedida:

1. Si se desiste la acción promovida o perime la instancia.

2. En el caso de interrupción por requerimiento fehaciente del cumplimiento, si la pretensión judicial no es deducida o los procedimientos arbitrales no son iniciados en el plazo de un año.

Artículo 3.913. — La interrupción de la prescripción se extiende a favor y en contra de los interesados en todas las obligaciones de sujeto plural, salvo en las divisibles.

Artículo 3.914. — La interrupción de la prescripción adquisitiva realizada por uno de los cotitulares de un derecho real o contra uno de los coposeedores no se extiende a favor ni en contra de los cointerésados, salvo en caso de privación de la posesión.

CAPÍTULO V

De la prescripción adquisitiva

Artículo 3.915. — El que adquiere un inmueble con buena fe y justo título prescribe la propiedad por la posesión continua de diez años.

Artículo 3.916. — Se presume que el poseedor actual que presente en apoyo de su posesión un título traslativo de propiedad ha poseído desde la fecha del título, si no se probare lo contrario.

Artículo 3.917. — El sucesor universal del poseedor del inmueble, aunque sea de mala fe, puede prescribir por diez años cuando su autor era de buena fe; y recíprocamente no es admitida la prescripción en el caso contrario, a pesar de su buena fe personal.

Artículo 3.918. — El sucesor particular de buena fe puede prescribir, aunque la posesión de su autor hubiese sido de mala fe. Cuando el sucesor particular es de mala fe, la buena fe de su autor no lo autoriza para prescribir. Puede unir su posesión a la de su autor, si las dos posesiones son legales.

Artículo 3.919. — La buena fe requerida para la prescripción es la creencia sin duda alguna del poseedor de ser el exclusivo señor de la cosa.

Las disposiciones contenidas en el título "De la posesión" sobre la posesión de buena fe son aplicables a este capítulo.

Artículo 3.920. — La ignorancia del poseedor fundada sobre un error de hecho es excusable, pero no lo es la fundada en un error de derecho.

Artículo 3.921. — Se presume siempre la buena fe, y basta que haya existido en el momento de la adquisición.

Artículo 3.922. — El vicio de forma en el título de adquisición hace suponer mala fe en el poseedor.

Artículo 3.923. — El justo título para la prescripción es todo título que tiene por objeto transmitir un derecho de propiedad, estando revestido de las solemnidades exigidas para su validez, sin consideración a la condición de la persona de quien emana.

Artículo 3.924. — El título debe ser verdadero y aplicado en realidad al inmueble poseído. El

título putativo no es suficiente, cualesquiera que fuesen los fundamentos del poseedor para creer que tenía un título suficiente.

Artículo 3.925. — El título nulo por defecto de forma no puede servir de base para la prescripción.

Artículo 3.926. — Aunque la nulidad del título sea meramente relativa al que adquiere la cosa, no puede prescribir contra terceros ni contra aquellos mismos de quienes emana el título.

Artículo 3.927. — El título subordinado a una condición suspensiva no es eficaz para la prescripción sino desde el cumplimiento de la condición. El título sometido a una condición resolutoria es útil desde su origen para la prescripción.

Artículo 3.928. — Prescribese también la propiedad de cosas inmuebles y demás derechos reales por la posesión continua de veinte años con ánimo de tener la cosa para sí, sin necesidad de título y buena fe por parte del poseedor, salvo lo dispuesto respecto a las servidumbres para cuya prescripción se necesita título.

Artículo 3.929. — Al que ha poseído durante veinte años de manera continua no puede oponérsele ni la falta del título, ni su nulidad, ni la mala fe en la posesión, ni la existencia de vicios.

Artículo 3.930. — El que durante tres años ha poseído con buena fe una cosa mueble robada o perdida adquiere el dominio por prescripción. Si se trata de cosas muebles cuya transferencia exija inscripción en registros creados o a crearse, el plazo para adquirir su dominio es de dos años en el mismo supuesto de tratarse de cosas robadas o perdidas. En ambos casos la posesión debe ser de buena fe y continua.

Artículo 3.931. — Para la adquisición del dominio de cosas muebles se exigen veinte años de posesión continua si:

1. La cosa ha sido recibida a título gratuito.
2. La cosa ha sido poseída de mala fe, aun con vicios.
3. La cosa registrable no ha sido registrada a nombre del poseedor.

Artículo 3.932. — La sentencia que se dicte en los procesos de prescripción adquisitiva deberá fijar la fecha en la cual, cumplido el plazo de prescripción, se produjo la adquisición del dominio.

CAPÍTULO VI

De la prescripción liberatoria

Artículo 3.933. — El plazo ordinario de la prescripción liberatoria es de cinco años.

La prescripción establecida en leyes especiales tendrá los plazos que en ellas se disponga.

Artículo 3.934. — Se prescriben por dos años:

1. La acción por nulidad o anulación de los actos jurídicos, siempre que la nulidad no sea absoluta.

2. La acción contra el que se niega a dejar sin efecto un acto simulado.

Artículo 3.935. — Se prescriben por un año:

1. Las acciones derivadas de vicios redhibitorios, salvo lo dispuesto en el artículo 2.176.
2. La acción revocatoria del artículo 961.
3. Las acciones posesorias, salvo en el caso del artículo 2.493.

II. — Deróganse los artículos 3.936 al 4.051.

ANEXO II

REFORMAS A LA LEGISLACION COMPLEMENTARIA

LEY 19.550

I. — Deróganse los artículos 17, 25, 26, 361 al 366 y 384.

II. — Modifícanse los artículos 1º, 5º 6º, 21 al 24, 30, 34, 35, 61, 74, 75, 77, 94, 146, 165, 367 y 377, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

Artículo 1º — Concepto. Habrá sociedad a los fines de esta ley cuando una o más personas, en forma organizada conforme a uno de los tipos previstos en su capítulo II, se obliguen a realizar aportes para aplicarlos a la producción o intercambio de bienes o servicios, participando de los beneficios y soportando las pérdidas.

Las disposiciones de esta ley sólo se aplican a los tipos legislados en su capítulo II.

Artículo 5º — Inscripción en el Registro Público. El contrato constitutivo o modificatorio se inscribirá en el Registro Público que corresponda por razón del lugar dentro de los quince días de la fecha de su otorgamiento. Después de este término sólo podrá hacerse la inscripción no mediando oposición de parte interesada, y no tendrá efecto sino desde la fecha del registro. La inscripción se hará previa ratificación de los otorgantes ante el juez que la disponga, excepto cuando se extienda por instrumento público, o las firmas sean autenticadas por escribano público u otro funcionario competente.

Artículo 6º — Facultades del juez. Toma de razón. El juez debe comprobar el cumplimiento de todos los requisitos legales y fiscales. En su caso dispondrá la toma de razón y la previa publicación que corresponda.

Sociedades sujetas a previa autorización administrativa. Por su objeto o cualquier otro motivo la sociedad requiere previa autorización administrativa para funcionar, el Registro Público no procederá a la inscripción hasta que tal autorización sea otorgada.

A tal fin remitirá el expediente a la oficina administrativa que deba otorgar tal autorización, para que le sea devuelto una vez que la misma haya sido concedida.

Artículo 21. — Sociedad no regularmente constituida. Toda sociedad no constituida regularmente de acuerdo con uno de los tipos legislados en el capítulo II de esta ley se regirá por las disposiciones del Código Civil, o de la restante legislación que le sea aplicable, sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 168 y siguientes de esta ley.

Las disposiciones del Código Civil son también aplicables a las sociedades cuyos socios expresaron la voluntad de constituir una sociedad de un tipo regulado en el capítulo II de esta ley, pero no cumplieron los requisitos de forma exigidos, incluyeron disposiciones incompatibles con el tipo de sociedad que quisieron constituir, u omitieron otras que eran requeridas por éste.

Artículo 22. — Cumplimiento de los requisitos formales. Si la irregularidad consistiera en la omisión de un requisito de forma, y los socios no llegaren a un acuerdo para cumplimentarlo, el cumplimiento podrá ser ordenado por el juez.

Artículo 23. — Inclusión de cláusulas incompatibles con el tipo. Omisión de cláusulas requeridas por el tipo. Si los socios hubieran convenido constituir una sociedad de un tipo legislado en el capítulo II de esta ley, pero hubieran incorporado cláusulas incompatibles con el tipo de la sociedad que quisieron constituir, o hubieran omitido otras que fuesen requeridas por aquél, en defecto de acuerdo entre los socios, y a pedido de cualquiera de ellos, el instrumento constitutivo será adecuado o integrado por el juez.

Artículo 24. — Efectos de la regularización. Regularizada la sociedad, ella continuará a la anterior.

La regularización no modificará las responsabilidades de los socios por actos anteriores a la regularización, la que se juzgará conforme lo dispuesto por el artículo 21 de esta ley.

Artículo 30. — Sociedades por acciones. Incapacidad. Las sociedades anónimas y en comandita por acciones no podrán formar parte de una sociedad de un tipo regulado en el capítulo II de esta ley que no sea sociedad por acciones.

Artículo 34. — Socio aparente. El que prestare su nombre como socio no será reputado como tal respecto de los verdaderos socios, tenga o no parte en las ganancias de la sociedad; pero con relación a terceros será considerado con las obligaciones y responsabilidades de un socio, salvo su acción contra los socios para ser indemnizado de lo que pagase.

Artículo 35. — Socio del socio. Cualquier socio puede dar participación a terceros en lo que le corresponda en ese carácter. Los partícipes carecerán de la calidad de socio y de toda acción social.

Artículo 61. — Contabilidad. Las sociedades deben llevar contabilidad de acuerdo con lo dispuesto por el Código Civil y demás disposiciones y reglas técnicas aplicables.

Artículo 74. — Concepto, licitud y efectos. Hay transformación cuando una sociedad adopta uno de los tipos previstos en el capítulo II de esta ley. No se disuelva la sociedad, ni se alteran los derechos y obligaciones anteriores a la transformación.

Artículo 75. — Responsabilidad anterior de los socios. La transformación no modifica la responsabilidad solidaria o limitada anterior de los socios, cuando ella existiera, aun cuando se trate de obligaciones que deban cumplirse con posterioridad a la transformación, salvo que los acreedores la consientan expresamente.

Artículo 77. — Requisitos: La transformación exige el cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Acuerdo unánime de los socios, salvo pacto en contrario o lo dispuesto para algunos tipos societarios.
2. Confección de un balance especial, cerrado a una fecha que no exceda de un (1) mes a la del acuerdo de transformación y puesto a disposición de los socios en la sede social con no menos de quince (15) días de anticipación a dicho acuerdo. Se requieren las mismas mayorías establecidas para la aprobación de los balances de ejercicio.
3. Otorgamiento del acto que instrumente la transformación por los órganos o representantes de la sociedad que se transforme y la concurrencia de los nuevos otorgantes, con constancia de los socios que se retiren, capital que representen, y cumplimiento de las formalidades del tipo societario adoptado.
4. Publicación por un (1) día en el diario de publicaciones legales que corresponda a la sede social y sus sucursales. El aviso deberá contener:
 - a) Fecha de la resolución social que aprobó la transformación;
 - b) Fecha del instrumento de transformación;
 - c) La razón social o denominación anterior, si la hubiera, y la adoptada, debiendo de ésta resultar indubitable su identidad con la sociedad que se transforma;
 - d) Los socios que se retiran o incorporan y el capital que representan;
 - e) Cuando la transformación afecte los datos a que se refiere el artículo 10, apartado a), puntos 4 a 10, la publicación deberá determinarlo.
5. La inscripción del instrumento, con copia del balance firmado en el registro público y demás registros que correspondan por el tipo de sociedad adoptado, por la naturaleza de los bienes que integran el patrimonio y sus gravámenes. Estas inscripciones deben ser ordenadas y ejecutadas por el juez o autoridad a cargo del registro público cumplida la publicidad a que se refiere el apartado 4.

Artículo 94. — Disolución: causas. La sociedad se disuelve:

1. Por decisión de los socios.
2. Por expiración del término por el cual se constituyó.

3. Por cumplimiento de la condición a la que se subordinó su existencia.
4. Por consecución del objeto para el cual se formó, o por la imposibilidad sobreviniente de lograrlo.
5. Por pérdida del capital social.
6. Por declaración de quiebra. La disolución quedará sin efecto si se celebrase avenimiento o concordato resolutorio.
7. Por su fusión en los términos del artículo 82.
8. Por reducción a uno del número de socios, siempre que no se le incorporen nuevos socios en el término de tres (3) meses. En ese lapso el socio único será responsable ilimitada y solidariamente por las obligaciones sociales contraídas.

Lo dispuesto precedentemente no será aplicable cuando el socio único lo sea de una sociedad anónima o de responsabilidad limitada.

9. Por sanción firme de cancelación de oferta pública o de la cotización de sus acciones.

Lo dispuesto precedentemente no será aplicable a resolución de asamblea extraordinaria reunida dentro de los sesenta (60) días de acuerdo con el artículo 241, cuarto párrafo.

10. Por resolución firme de retiro de la autorización para funcionar cuando leyes especiales la impusieran en razón del objeto.

Artículo 146. — Caracterización. El capital se divide en cuotas; los socios limitan su responsabilidad a la integración de las que suscriban o adquieran, sin perjuicio de la garantía a que se refiere el artículo 150.

Número máximo de socios. El número de socios no excederá de cincuenta.

Constitución por un único socio. Puede ser constituida por un único socio, si éste es una persona física.

Artículo 165. — Constitución y forma. La sociedad se constituye por instrumento público y por acto único o por suscripción pública.

Puede ser constituida por acto único por un solo socio, sea éste persona física o jurídica.

Artículo 367. — Caracterización. Las sociedades constituidas en la República y los empresarios individuales domiciliados en ella pueden, mediante un contrato de agrupación, establecer una organización común sujeta a las disposiciones de esta sección, con la finalidad de facilitar o desarrollar determinadas fases de la actividad empresarial de sus miembros o de perfeccionar o incrementar el resultado de tales actividades.

No constituyen sociedad ni son sujeto de derecho a los fines de esta ley. Los contratos, derechos y obligaciones vinculados con su actividad se rigen por lo dispuesto en los artículos 371 y 373.

Las sociedades constituidas en el extranjero podrán integrar estas agrupaciones previo cumplimiento de las formalidades requeridas para el establecimiento de sucursal.

Artículo 377. — Caracterización. Las sociedades constituidas en la República y los empresarios individuales domiciliados en ella podrán, mediante un contrato de unión transitoria, reunirse de acuerdo con las reglas de esta sección para el desarrollo o ejecución de una obra, servicio o suministro concreto, dentro o fuera del territorio de la República. Podrán desarrollar o ejecutar las obras y servicios complementarios y accesorios al objeto principal. Las sociedades constituidas en el extranjero podrán participar en tales acuerdos previo cumplimiento de las formalidades requeridas para el establecimiento de sucursal.

No constituyen sociedad ni son sujeto de derecho a los fines de esta ley. Los contratos, derechos y obligaciones vinculados con su actividad se rigen por lo dispuesto en el artículo 379.

LEY 17.418

Derógase el artículo 163.

DECRETO LEY 5.965/63

Derógase el artículo 2º en cuanto dispone su incorporación al Código de Comercio que por esta ley se deroga.

DECRETO LEY 6.601/63

Derógase el artículo 2º en cuanto dispone su incorporación al Código de Comercio que por esta ley se deroga.

DECRETO LEY 4.776/63

Derógase el artículo 2º en cuanto dispone su incorporación al Código de Comercio que por esta ley se deroga.

LEY 20.094

Derógase los artículos 622 y 630 de la ley 20.094

Agréganse al final de la ley 20.094, con numeración correlativa comenzando con el número 630, los actuales artículos 891 y 892, 907, 919, 926, 984 a 996, 999 a 1.017/5 del Código de Comercio, en el estado de vigencia en que se pudieran encontrar.

LEY 19.551

I. — Derógase los artículos 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273 y 274.

I. — Modifícanse los artículos 2º, 3º, 44, 45, 142, 155, 263, 264 y 315, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

Artículo 2º — Sujetos comprendidos. Pueden ser declaradas en concurso las personas físicas y las personas jurídicas privadas.

Se consideran comprendidos:

1. El patrimonio del fallecido mientras se mantenga separado del patrimonio de los sucesores.
2. Los deudores domiciliados en el extranjero respecto de bienes existentes en el país.

No son susceptibles de concurso las personas reguladas por las leyes 12.962 (decreto ley 15.349/46), 19.550 (capítulo II, sección VI), 20.091, 20.321, 20.705 y las excluidas por leyes especiales.

Artículo 3º — Juez competente. Corresponde intervenir en los concursos al juez con competencia ordinaria de acuerdo a las siguientes reglas:

1. Si se trata de personas físicas, al del lugar de la sede de la administración de sus negocios; a falta de ésta, al del lugar de su residencia.
2. Si el deudor tuviera varias administraciones, es competente el juez del lugar de la sede de la administración del establecimiento principal; si no pudiera determinarse esta calidad, lo es el juez que hubiera prevenido.
3. En caso de concurso de personas jurídica, entiende el juez del lugar del domicilio.
4. Tratándose de deudores domiciliados en el exterior el juez del lugar de la administración en el país; a falta de éste entiende el del lugar del establecimiento, explotación o actividad principal, según el caso.

Artículo 44. — Propuesta para acreedores quirografarios. La propuesta debe contener cláusulas iguales para todos los acreedores quirografarios, o para clases de ellos que coincidan con la clasificación legal de las obligaciones en el pasivo o resulten de criterios que tengan en cuenta el origen, objeto, plazo u otras peculiaridades de los créditos que sean razonables a juicio del tribunal. La propuesta no puede consistir en prestación que dependa de la voluntad del deudor.

Si consiste en una quita, aun cuando contenga otras modalidades, el deudor debe ofrecer por lo menos el pago del cuarenta por ciento (40 %) de los créditos quirografarios anteriores a la presentación. Cuando no consista en una quita o espera, debe expresar la forma y tiempo en que serán calculadas definitivamente las deudas en moneda extranjera que existieren con relación a las prestaciones que se estipulen. Los acreedores privilegiados no quedan comprendidos en el acuerdo, salvo renuncia al privilegio.

Artículo 45. — Propuestas diferenciales. Acreedores privilegiados. Se puede ofrecer, juntamente con el acuerdo para acreedores quirografarios o clases de ellos, otro que comprenda a los acreedores privilegiados o a alguna categoría o clase de ellos.

El acuerdo que distinga entre clases de acreedores quirografarios requerirá, además de las mayorías exigidas por la sección III, la aprobación de todas las clases de acreedores quirografarios. La aprobación de cada clase será por simple mayoría de capital y acreedores.

La propuesta para los acreedores privilegiados requiere las mayorías del artículo 57, pero debe contar con la aprobación de la totalidad de los acreedores con privilegio especial a los que alcance.

Artículo 142. — Bienes de terceros. Cuando existan en poder del fallido bienes que le hubieran sido entregados por título no destinados a transferirle

el dominio, los terceros que tuvieran derecho a la restitución pueden solicitarla, previa acreditación de su derecho conforme con el artículo 181.

El reclamante puede requerir medidas de conservación del bien a su costa, y el juez puede disponer entregárselo en depósito mientras tramita su pedido.

El derecho a que se refiere este artículo no puede ejercitarse si, de acuerdo con el título de transmisión, el fallido conservaría la facultad de mantener el bien en su poder y el juez decide, a pedido del síndico o de oficio, continuar en esa relación a cargo del concurso.

Los bienes de los que el fallido tuviera dominio fiduciario o revocable se registrarán por las reglas aplicables a los pactos respectivos.

Artículo 155. — Contratos asociativos. Las disposiciones precedentes sólo se aplicarán a las sociedades que sean de un tipo especial respecto de las reguladas en el Código Civil, en el Código de Minería y en la Ley de la Navegación.

Respecto de las sociedades reguladas en el Código Civil, sujeto a lo que se hubiera convenido en el contrato social, la quiebra de un socio no producirá su separación de la sociedad, ni la disolución de ésta mientras puedan seguir desarrollándose útilmente las operaciones comunes.

Lo dispuesto en este artículo se aplica a las asociaciones y a aquellas sociedades cuya regulación se remite a las reglas del Código Civil.

Artículo 263. — Régimen. Los privilegios se rigen por las disposiciones del Código Civil.

Artículo 264. — Acreedores del concurso, tienen el privilegio que para ellos dispone el artículo 3.889 inciso 1, del Código Civil:

1. Los honorarios del síndico; los del abogado y del procurador del deudor en su concurso preventivo o en la petición de su quiebra; los del abogado y procurador del acreedor que solicitó e hizo declarar esta última; los de los funcionarios designados para la vigilancia del cumplimiento del acuerdo preventivo o resolutorio y sus letrados, en su caso; los de los coadministradores; los del letrado del síndico y los del inventariador.
2. Los créditos originados con motivo de la continuación de la empresa del fallido, aplicándose a los causados en relaciones laborales el artículo 267 de la ley de contrato de trabajo (ley 20.744 modificada por ley 21.297).
3. Los créditos por la contraprestación cumplida después de la apertura del concurso, en los contratos celebrados por el deudor y continuados en las condiciones de los artículos 21 y 148. En el caso del artículo 158 se comprende la prima íntegra.
4. Los créditos por costas judiciales impuestas por la actuación del síndico.
5. Los daños y perjuicios ocasionados por bienes o empleados del concurso.
6. Los alquileres devengados después de la declaración de quiebra, cuando se siga utilizando el bien locado. Salvo el caso de continuación

de la empresa, el juez debe fijar prudencialmente los gastos asignados a esta erogación.

7. Los impuestos, tasas, contribuciones u otros tributos y las multas, recargos o intereses respectivos, posteriores a la quiebra, que recaigan sobre bienes determinados del fallido, sin perjuicio de la responsabilidad del síndico.

Los acreedores de esta categoría en el concurso en que se homologue un acuerdo preventivo o resolutorio conservan este carácter en la quiebra que se decreta posteriormente por la parte no satisfecha de sus acreencias.

Artículo 315. — Disposiciones derogadas. Con el alcance de los artículos 313 y 314 se derogan las leyes 11.077, 11.719 y 16.587 y toda otra disposición legal o reglamentaria que se oponga a esta ley.

LEY 9.643

Derógase el artículo 33.

LEY 9.644

Derógase el artículo 28 en cuanto dispone su incorporación al Código de Comercio.

DECRETO LEY 15.349/46

Derógase el artículo 15.

LEY 20.266

I. — Derógase el artículo 28 en cuanto dispone su incorporación al Código de Comercio.

II. — Sustitúyese el artículo 30 por el siguiente:

Artículo 30. — Corredores. Sin perjuicio de las disposiciones del Código Civil y de la legislación local pertinente, es aplicable al ejercicio profesional del corretaje lo dispuesto en los artículos 31 y 32 de esta ley.

III. — Incorpóranse a la ley 20.266 los siguientes artículos 31 y 32.

Artículo 31. — Para ser corredor se requieren las siguientes condiciones habilitantes:

- a) Ser mayor de edad;
- b) Poseer título de enseñanza secundaria expedido o revalidado en la República, con arreglo a las reglamentaciones vigentes;
- c) Aprobar el examen de idoneidad para el ejercicio de la actividad, que se rendirá ante cualquier tribunal de alzada de la República con competencia en materia comercial, ya sea federal, nacional o provincial, el que expedirá el certificado habilitante en todo el territorio del país. A los efectos del examen de idoneidad se incorporará al tribunal un representante del órgano profesional con personería jurídica de derecho público no estatal, en las jurisdicciones que exista. El examen deberá versar sobre nociones básicas acerca de la compraventa civil y comercial.

Artículo 32. — Están inhabilitados para ser coreedores:

- a) Quienes no pueden ejercer el comercio;
- b) Los fallidos y concursados cuya conducta haya sido calificada como fraudulenta o culpable, hasta 5 años después de su rehabilitación;
- c) Los inhibidos para disponer de sus bienes;
- d) Los condenados por delitos dolosos incompatibles con la función que reglamenta la presente ley; hasta después de diez años de cumplida la condena;
- e) Los excluidos temporaria o definitivamente del ejercicio de la actividad por sanción disciplinaria;
- f) Los comprendidos en el artículo 152 bis del Código Civil.

LEY 20.643

I. — Modifícase el título IV de la ley 20.643, el que quedará redactado de la siguiente manera:

Título IV

De la sustracción, pérdida y destrucción de títulos valores o de sus registros

CAPÍTULO I

Normas comunes

Artículo 67. — Las disposiciones de esta sección se aplican en caso de robo, hurto, pérdida y destrucción de títulos valores incorporados a documentos representativos, en tanto no existan normas especiales para tipos determinados de ellos. Los procedimientos se practicarán en jurisdicción del domicilio del emisor, en los títulos en serie; y en la del lugar de pago, en los títulos individuales.

Artículo 68. — En los casos previstos en el artículo anterior, el titular, poseedor o tenedor debe denunciar el hecho al emisor mediante escritura pública. Acompañará una suma suficiente a criterio del emisor, para satisfacer los gastos de publicación y correspondencia.

La denuncia contendrá:

1. La individualización de los títulos, indicando, en su caso, denominación, valor nominal, serie y numeración.
2. La manera como adquirió la titularidad, posesión o tenencia de los títulos y, de ser posible, la fecha o época de los actos respectivos.
3. Fecha, forma y lugar de percepción del último dividendo, interés o cuota de amortización.
4. Las circunstancias que causaron la pérdida, sustracción o destrucción. Si la destrucción fuera parcial, exhibir los restos de los títulos en su poder.
5. Constitución de domicilio especial en la jurisdicción donde tuviere la sede el emisor, o,

en su caso, en el lugar de pago, para los fines de este título.

Artículo 69. — A partir de la notificación el emisor suspenderá de inmediato los efectos de los títulos con respecto a terceros y entregará al denunciante constancia de su presentación y de la suspensión dispuesta.

Artículo 70. — El emisor debe publicar en el Boletín Oficial y en uno de los diarios de mayor circulación en la República, por un día, un aviso que contendrá el nombre, documento de identidad y domicilio especial del denunciante, así como los datos necesarios para la identificación de los títulos comprendidos, incluyendo la especie, numeración, valor nominal y cupón corriente de los títulos, en su caso, y la citación a quienes se crean con derecho a ellos para que deduzcan oposición al procedimiento, dentro de los sesenta días. Las publicaciones deben ser diligenciadas por el emisor dentro del día hábil siguiente a la presentación de la denuncia.

Artículo 71. — Cuando los títulos estén autorizados a la oferta pública, sin cotización en bolsa, el emisor debe también comunicar la denuncia con los datos del aviso a publicar, a la Comisión Nacional de Valores y a las cajas de valores, por medio fehaciente, dentro del siguiente día hábil de recibida.

Artículo 72. — Cuando los títulos se hallen autorizados a cotizar además de las publicaciones mencionadas en el artículo 70, el emisor está obligado a comunicar la denuncia a la bolsa de comercio más cercana a su domicilio en la que coticen y a presentar un aviso para su publicación en el órgano informativo de ésta, dentro del siguiente día hábil de recibida. La bolsa la hará saber en igual plazo a la Comisión Nacional de Valores, a las cajas de valores, a las restantes bolsas de comercio en que coticen los títulos y a los mercados de valores respectivos.

Las bolsas de comercio, los mercados de valores, las cajas de valores, los agentes de bolsa y otros intermediarios autorizados, deberán llevar un registro para consulta de los interesados, con la nómina de los títulos que hubieran sido objeto de denuncia.

Artículo 73. — El denunciante deberá indicar, en su caso, el nombre y domicilio de la persona por quien posee o por quien tiene en su poder el título, así como en su caso el de los usufructuarios o acreedores prendarios del mismo. Las personas indicadas o los que en tales caracteres resulten de los registros del emisor, en su caso, deberán ser citadas por medio fehaciente por el emisor, en los domicilios denunciados o registrados, a los fines del artículo 70. La ausencia de denuncia o de citación no invalida el procedimiento, sin perjuicio de las responsabilidades consiguientes.

Artículo 74. — El emisor deberá expresar al denunciante, dentro de los diez días, las observaciones que pudiere tener de la verisimilitud de la denuncia.

Artículo 75. — Pasados sesenta días desde la última publicación indicada en el artículo 70, el emisor extenderá un nuevo título provisorio, salvo que se presentaran las siguientes circunstancias:

- a) Si a su criterio no se hubieran subsanado las observaciones indicadas;
- b) Si se hubiera presentado uno o más contradictores dentro del plazo;
- c) Si existiera orden judicial en contrario;
- d) Si las personas indicadas conforme con el artículo 73, no hubieren dado expresa conformidad con el procedimiento;
- e) Si se hubieren aplicado los artículos 80 y 81.

Artículo 76. — Denegada la expedición del título provisorio, lo que el emisor hará saber por medio fehaciente al denunciante, éste estará en condiciones de accionar ante el juez del domicilio del emisor para que le sea extendido el certificado o por reivindicación o en el caso del inciso e) del artículo precedente, por los daños y perjuicios que correspondieren.

Artículo 77. — Todos los derechos de contenido dinerario exigibles, correspondientes al título provisorio serán satisfechos por el emisor mediante depósito de las acreencias en el banco oficial de su domicilio, devengando el interés corriente en plazo.

No obstante, el emisor podrá, bajo su responsabilidad y previa constitución de garantía suficiente fijada por él, entregar las acreencias dinerarias al tenedor del título provisorio. La garantía se mantendrá por el término previsto en el artículo siguiente y se levantará de pleno derecho a su vencimiento, salvo orden judicial en contrario.

Si hubiere disputa sobre la suficiencia de la garantía, decidirá el juez con competencia en el domicilio de la sociedad, por procedimiento sumarisimo.

Artículo 78. — Transcurridos dos años desde la entrega del título provisorio, el emisor lo canjeará por nuevos títulos definitivos a todos los efectos legales, previa cancelación de los originales, salvo que mediare orden judicial en contrario. Hasta el término de vigencia del certificado provisorio se considerará suspendido el derecho a solicitar conversión de los títulos cancelados.

Artículo 79. — Si dentro del plazo establecido en el artículo anterior se presentara un tercero con los títulos en su poder, adquiridos conforme con su ley de circulación, el emisor lo hará saber de inmediato en forma fehaciente al denunciante. Los efectos que prevé dicho artículo, así como los del artículo 77, segundo párrafo, quedarán en suspenso hasta que el juez competente se pronuncie. El denunciante deberá iniciar la acción judicial dentro de los tres meses de la notificación por el emisor, caso contrario caducará todo derecho respecto de esos títulos.

Artículo 80. — El tercer poseedor de buena fe que se opusiere dentro del plazo del artículo 78 y acreditar que, con anterioridad a las publicaciones y respectivas comunicaciones que establecen los ar-

tículos 70 y 72, adquirió los títulos en bolsa o que éstos se hallaban depositados en caja de valores, aun cuando le hubiesen sido entregados posteriormente, podrá reclamar directamente del emisor:

- a) El levantamiento de la suspensión de los efectos de los títulos;
- b) La cancelación del certificado provisorio que se hubiera entregado al denunciante;
- c) La entrega de las acreencias que hubiesen sido depositadas conforme al artículo 77.

La adquisición o tenencia en tales supuestos impide el ejercicio de la acción reivindicatoria por el denunciante, quedando a salvo la acción por daños y perjuicios contra todos aquellos que por su dolo o culpa hubieran hecho posible o contribuido a la pérdida de sus derechos.

Artículo 81. — Deberá desestimarse sin más trámite toda oposición planteada contra una caja de valores o un depositante autorizado, respecto de los títulos recibidos de buena fe antes de las publicaciones que prevén los artículos 70 y 72, sin perjuicio de los derechos del oponente sobre la cuota parte de títulos valores de igual especie, clase y emisor que corresponda al copropietario responsable.

En caso de destrucción total o parcial de los títulos valores depositados, la caja queda obligada a cumplir con las disposiciones de esta sección.

CAPÍTULO II

Disposiciones especiales

Artículo 82. — Si los instrumentos dieran lugar a derechos de contenido no dinerario, sin perjuicio del cumplimiento de los demás procedimientos establecidos, el juez podrá autorizar, bajo las cauciones que estime apropiadas, el ejercicio de tales derechos.

Respecto de las prestaciones dinerarias, se aplicarán las normas comunes de esta sección.

Artículo 83. — Si se tratara de títulos nominativos no endosables, dándose las condiciones previstas en el artículo 75, el emisor extenderá directamente un nuevo título definitivo a nombre del titular registrado y dejará constancia de los gravámenes existentes. No corresponderá en el caso la aplicación de los artículos 78 y 79.

Artículo 84. — Si los títulos contenían obligaciones de otras personas, además del emisor, ellas deberán reproducirlas en los nuevos títulos.

Sin perjuicio del otorgamiento de los títulos provisorios o definitivos, cuando corresponda si los terceros se oponen a reproducir instrumentalmente sus obligaciones, resolverá el juez en juicio sumario.

Artículo 85. — El procedimiento comprende los cupones separables vinculados con el título, en tanto no hubiera comenzado su período de utilización al efectuarse la primera publicación. Dándose este último caso, los cupones separables en período de utilización deberán someterse al procedimiento que corresponda, según su ley de circulación.

CAPÍTULO III

De la sustracción, pérdida o destrucción de los libros de registro

Artículo 86. — Cuando se tratare de títulos nominativos o títulos no incorporados a documentos representativos, la sustracción, pérdida o destrucción del libro de registro respectivo, deberá ser denunciada por el emisor o por quien lo llevaba, dentro de las veinticuatro horas de conocido el hecho.

La denuncia se efectuará ante el juez del domicilio del emisor, con indicación de los elementos necesarios para juzgarla y todos los datos que pueda aportar el denunciante sobre las constancias que contendría el libro.

Copias de la denuncia deberán ser presentadas, en igual término, al organismo de contralor societario, a la Comisión Nacional de Valores y a las bolsas de comercio, mercados de valores y cajas de valores respectivos, en su caso.

Artículo 87. — Recibida la denuncia, el juez ordenará la publicación de edictos por cinco días, en el Boletín Oficial y en uno de los diarios de mayor circulación en la República, citando a los titulares de derechos sobre los títulos respectivos para que se presenten dentro de los treinta días para alegar y probar cuanto estimen pertinente.

El juez designará un perito contador, ante el cual se realizarán las presentaciones y a quien se entregarán copias de la documentación respectiva, bajo recibo, el que informará sobre las constancias acompañadas dentro del plazo que el juez fija. En lo demás, se aplicará el procedimiento para la verificación de créditos en los concursos.

Artículo 88. — El juez ordenará la confección de un nuevo libro de registro, en el que se asentarán aquellas inscripciones que se ordenen por sentencia firme.

El juez podrá conceder a los presentantes el ejercicio de los derechos emergentes de los títulos antes de esa oportunidad, conforme la verosimilitud del derecho invocado y, de estimarlo necesario, bajo la caución que determine. En todos los casos el emisor deberá depositar a la orden del juez las prestaciones de contenido patrimonial que se hagan exigibles.

Artículo 89. — La denuncia de sustracción, pérdida o destrucción del libro de registro autoriza al juez, a pedido de parte interesada y conforme a las circunstancias del caso, a disponer una intervención cautelar respecto del emisor y de quien llevaba el libro, con la extensión que estime pertinente para la adecuada protección de quienes resulten titulares de derechos sobre los títulos registrados.

LEY 20.663

Modifícase el artículo 4º, el que quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo 4º — Las disposiciones sobre letra de cambio serán aplicables supletoriamente a los certificados a que se refiere la presente ley. En caso

de pérdida o destrucción de estos certificados se aplicarán las disposiciones generales sobre pérdida o destrucción de títulos valcres.

LEY 20.744

Deróganse los artículos 270 y 273.

LEYES 21.768 Y 22.316

Deróganse la ley 21.768, la ley 22.316 y toda otra disposición vigente en cuanto se opongan a lo dispuesto por el artículo 1.651, nueva redacción, del Código Civil.

OTRAS DISPOSICIONES

Derógase cualquier disposición que incorpore otra legislación al Código de Comercio.

Sustitúyese en la legislación nacional vigente la expresión "Registro Público de Comercio" por la expresión "Registro Público".

—A la Comisión de Legislación General.

15

Creación de un régimen de funcionamiento y actividades de las asociaciones sindicales de trabajadores. — Modificaciones al proyecto de ley en revisión (S.-344/86).

Buenos Aires, 15 de julio de 1987.

Señor presidente del Honorable Senado.

Tengo el honor de dirigirme al señor presidente, comunicándole que esta Honorable Cámara ha tomado en consideración en sesión de la fecha, el proyecto de ley venido en revisión sobre creación de un régimen de funcionamiento y actividades de las asociaciones sindicales de trabajadores y ha tenido a bien aprobarlo de la siguiente forma:

PROYECTO DE LEY

El Senado y Cámara de Diputados, etc.

TÍTULO PRELIMINAR

De la tutela de la libertad sindical

Artículo 1º — La libertad sindical será garantizada por todas las normas que se refieren a la organización y acción de las asociaciones sindicales.

Art. 2º — Las asociaciones que tengan por objeto la defensa de los intereses de los trabajadores se registrarán por esta ley.

Art. 3º — Entiéndese por interés de los trabajadores todo cuanto se relacione con sus condiciones de vida y de trabajo. La acción sindical contribuirá a remover los obstáculos que dificulten la realización plena del trabajador.

Art. 4º — Los trabajadores tienen los siguientes derechos sindicales:

a) Constituir libremente y sin necesidad de autorización previa, asociaciones sindicales;